

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

1.2 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2568

2. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายของ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	366
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	1,610	842	4,360	2,380
ดอกเบี้ยจ่าย – หุ้นกู้ระยะสั้น				
ผู้ถือหุ้น	429	429	1,271	1,276
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่า				
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น*	380	397	1,121	1,212
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,275	1,225	3,825	3,675
ผลประโยชน์ระยะยาว	68	120	204	359
รวม	1,343	1,345	4,029	4,034

* บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการโดยขยายระยะเวลาอีก 1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2568

รายการคงค้างที่สำคัญระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	253	253
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	20,542	15,423
ผู้ถือหุ้น	28	33
เงินตรารองรับผู้บริหารที่สำคัญ		
ผู้บริหารสำคัญ	1,332	743
หุ้นกู้ระยะสั้น		
ผู้ถือหุ้น	20,000	20,000
สัญญาเช่า – ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น		
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	357
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,976	7,976
เงินกู้ยืมระยะสั้น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	103,100	75,200

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น ในระหว่างงวดมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	30 กันยายน 2568
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น				
เงินต้น	75,200	27,900	-	103,100
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	14,634	4,360	-	18,994
	89,834	32,260	-	122,094

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิกคค์สุภา)

กรรมการ

วันที่ 30 กันยายน 2568

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น จำนวน 103.10 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 28 ธันวาคม 2568 ถึง 24 ตุลาคม 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น จำนวน 75.20 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 24 มกราคม 2568 ถึง 28 ธันวาคม 2568

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 บริษัทได้มีการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ โดยขยายออกไปอีก 1 ปี ครอบคลุมระหว่างวันที่ 23 มกราคม 2569 ถึง 5 มีนาคม 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ย ร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

3. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินค้าสำเร็จรูป	16,207	30,129
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	265,636	264,986
ค่าส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค	52,090	49,836
ค่าก่อสร้าง	24,450	25,763
ต้นทุนการกู้ยืม	79,171	70,464
	437,554	441,178
ที่ดินรอการพัฒนา	88,069	98,059
รวม	525,623	539,237

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) จำนวน 437.55 ล้านบาท และ 441.18 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 และ 2567 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 10.51 ล้านบาท และ 11.09 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นต้นทุนสินค้ำคงเหลือ

4. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 2 แห่ง จำนวน 32.89 ล้านบาท และ 34.46 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 35 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

5. เงินกู้ยืมระยะสั้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	103,100	75,200
บุคคลและบริษัทอื่น	63,000	65,700
	<u>166,100</u>	<u>140,900</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 63 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 17 ตุลาคม 2568 ถึง 24 มิถุนายน 2569 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 ไร่ รวมเป็นจำนวน 81.78 ล้านบาท เป็นหลักประกันค้ำประกัน

เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 50 ล้านบาท ที่ครอบคลุม วันที่ 17 ตุลาคม 2568 ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะสามารถขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 65.70 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ถึง 15 พฤศจิกายน 2568 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 ไร่ รวมเป็นจำนวน 81.78 ล้านบาท เป็นหลักประกันค้ำประกัน

เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 3 ล้านบาท ที่ครอบคลุม วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะสามารถขยายระยะเวลาออกไปอีก 1 ปี

ต่อมาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้มีการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากบุคคลที่ครอบคลุมชำระวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกันค้ำประกัน

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2568

6. หุ้นกู้ระยะสั้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
หุ้นกู้	20,000	20,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ขอดคงเหลือของหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทมี จำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายกับนักลงทุนในวงจำกัดจำนวน 1 ราย (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หุ้นกู้ครั้งที่	วันที่ออก หุ้นกู้	วันที่ครบ กำหนดหุ้นกู้	จำนวนที่ ออก/หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)/หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
ครั้งที่ 1	26 มี.ค. 64	25 มี.ค. 65	20,000	1,000	7.00	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ ครั้งที่ 4	21 มี.ค. 68	20 มี.ค. 69	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม

7. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	172,962	190,395
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(506)	(724)
	172,456	189,671
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(29,709)	(136,480)
	142,747	53,191

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินคิดดอกเบี้ยในอัตราเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) บวกหรือลบร้อยละตามอัตรา ที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นตามจำนวนที่สูงกว่าระหว่างอัตราดอกเบี้ยของราคาซื้อขายหรือจำนวนเงินขั้นต่ำตามที่ระบุไว้ในสัญญา เมื่อมีการปลดจำนองและ/หรือไถ่ถอนที่ดิน โดยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ระบุในสัญญา

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2568

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์), ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์, ที่ดิน รอคการพัฒนา ค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

8. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่ามีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	2568
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	8,207
เงินจ่ายชำระระหว่างงวด	(73)
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	12
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน	8,146
(หัก) ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(8,086)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	60

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	2568
ภายใน 1 ปี	8,091
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	50
มากกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	20
รวม	8,161
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(15)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	8,146

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะวงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

9. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568 มีมติที่สำคัญ ดังนี้

1. มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 480 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้
"ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 600 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568
2. มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 480 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้
"ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน เพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568
3. มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อรองรับการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

10. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

11. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

11.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ และสัญญาบริการอื่นๆ

บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และสัญญาบริการอื่นๆ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และสัญญาบริการอื่นๆ	25,333	24,292

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

11.2 การค้าประกัน

บริษัทมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัท ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท คงเหลือดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2568	31 ธันวาคม 2567
หนังสือการค้าประกันการจัดทำสาธารณูปโภค	81,671	72,782
หนังสือการค้าประกันจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้	1,859	1,359

12. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้จะมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้ระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

13. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	30 ก.ย 68	31 ธ.ค 67	30 ก.ย 68	31 ธ.ค 67	30 ก.ย 68	31 ธ.ค 67	30 ก.ย 68	31 ธ.ค 67
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	-	90,150	90,150	-	-	90,150	90,150

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 กันยายน 2568

14. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับ การจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568 บริษัททำสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 8 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี ครอบคลุมกำหนดชำระวันที่ 30 ตุลาคม 2569 โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)