

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงผลรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ้างอิงไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

1.2 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายทอง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	366	-
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืม				
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	842	770	2,380	2,285
ดอกเบี้ยจ่าย – หุ้นกู้ระยะสั้น				
ผู้ถือหุ้น	429	429	1,276	1,272
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้				
ผู้บริหารสำคัญ*	397	388	1,212	1,158
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,225	1,260	3,675	4,620
ผลประโยชน์ระยะยาว	120	115	359	355
รวม	1,345	1,375	4,034	4,975

* บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการโดยขยายระยะเวลาอีก 1 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท

* บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายจากกรรมการโดยมีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2567 ในอัตราค่าเช่าปีละ 90,000 บาท

วันที่ 30 กันยายน 2567

รายการคงค้างที่สำคัญระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	408
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	253	253
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	13,888	11,507
ผู้ถือหุ้น	28	33
เงินตรารองรับผู้บริหารที่สำคัญ		
ผู้บริหารสำคัญ	4,289	-
หุ้นกู้ระยะสั้น (หมายเหตุ 6)		
ผู้ถือหุ้น	20,000	20,000
สัญญาเช่า ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น		
สินทรัพย์สิทธิการใช้	801	1,932
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8,496	8,415
เงินกู้ยืมระยะสั้น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	58,400	47,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น จำนวน 58.40 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 28 ธันวาคม 2567 ถึง 15 ตุลาคม 2568 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ จำนวน 47 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 5 มีนาคม 2567 ถึง 28 มกราคม 2568 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2567	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	30 กันยายน 2567
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น				
เงินต้น	47,000	11,400	-	58,400
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	11,168	2,380	-	13,548
	58,168	13,780	-	71,948

สัญญาที่สำคัญกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 วงเงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทบางท่านซึ่งการค้ำประกันนี้ไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

3. สินค้าคงเหลือ

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สินค้าสำเร็จรูป	43,390	30,222
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	279,080	296,322
ค่าส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค	52,268	53,632
ค่าก่อสร้าง	19,497	32,312
ต้นทุนการกู้ยืม	56,056	51,628
รวม	450,291	464,116
ที่ดินรอการพัฒนา	156,414	156,414
รวม	606,705	620,530

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
 จำนวน 606.71 ล้านบาท และ 620.53 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจาก
 สถาบันการเงิน

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 และ 2566 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 11.09 ล้านบาท และ
 9.21 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือ

4. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 2 แห่ง
 จำนวน 34.16 ล้านบาท และ 31.49 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทมี
 วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 35 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

5. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น (หมายเหตุ 2)	58,400	47,000
บุคคลและบริษัทอื่น	71,700	61,700
	130,100	108,700

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับบุคคลและบริษัทอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2567 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2567
<u>บุคคลและบริษัทอื่น</u>				
เงินต้น	61,700	10,000	-	71,700
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5	3,943	(3,948)	-
	61,705	13,943	(3,948)	71,700

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 130.10 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 17 ตุลาคม 2567 ถึง 29 กันยายน 2568 คิดดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 ไร่ คิดรวมเป็นจำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และภายหลังรอบระยะเวลาบัญชี บริษัทได้มีการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นที่ครบกำหนดชำระวันที่ 17 ตุลาคม 2567 และ 15 พฤศจิกายน 2567 ออกไปเป็นวันที่ 17 ตุลาคม 2568 และวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 61.70 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึง 15 พฤศจิกายน 2567 คิดดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 ไร่ คิดรวมเป็นจำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

6. หุ้นกู้ระยะสั้น

(หน่วย : พันบาท)

	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หุ้นกู้ (หมายเหตุ 2)	20,000	20,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ์ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทมี จำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายกับนักลงทุนในวงจำกัดจำนวน 1 ราย (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หุ้นกู้ ครั้งที่	วันที่ออก หุ้นกู้	วันที่ครบ กำหนดหุ้นกู้	จำนวนที่ ออก/หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)/หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
ครั้งที่ 1	26 มี.ค. 64	25 มี.ค. 65	20,000	1,000	7.00	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ	25 มี.ค. 65	24 มี.ค. 66	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ	24 มี.ค. 66	22 มี.ค. 67	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ	22 มี.ค. 67	21 มี.ค. 68	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม

7. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย : พันบาท)

	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22,818	5,636
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน – เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	190,102	227,254
	212,920	232,890

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ต้องกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(8,308)	(5,636)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน – เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(129,202)	(184,938)
	(137,510)	(190,574)
	75,410	42,316

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินคิดดอกเบี้ยในอัตราเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ลบร้อยละตามอัตรา ที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นตามจำนวนที่สูงกว่าระหว่างอัตราร้อยละของราคาซื้อขายหรือจำนวนเงินขั้นต่ำตามที่ระบุไว้ในสัญญา เมื่อมีการปลดจำนองและ/หรือไถ่ถอนที่ดิน โดยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ระบุในสัญญา

วันที่ 30 กันยายน 2567

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 287.78 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 194.15 ล้านบาท)

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา ค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

8. หนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ

ในระหว่างงวด รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	8,693
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	112
ดอกเบี้ยรูดบัญชีเพิ่มขึ้น	(24)
จ่ายชำระระหว่างงวด	(128)
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ	92
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2567	8,745
<u>หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</u>	<u>(8,641)</u>
หนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	104

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	30 กันยายน 2567
ภายใน 1 ปี	8,672
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	81
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	33
เกิน 5	4
รวม	8,790
<u>หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า</u>	<u>(45)</u>
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าและสัญญาเช่าซื้อ	8,745

9. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2567 มีมติที่สำคัญ ดังนี้

1. มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 480 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้
"ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 600 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567
2. มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 480 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้
"ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน เพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567
3. มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อรองรับการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

10. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริษัท ดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

11. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**11.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ**

บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
สัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ	24,726	17,358

วันที่ 30 กันยายน 2567

11.2 การค้าประกัน

บริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ คงเหลือดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2567	31 ธันวาคม 2566
หนังสือค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค	67,707	67,707
หนังสือค้ำประกันจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้	1,359	1,359

12. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

13. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2567 บริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

14. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน

15. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2567 วันที่ 25 ตุลาคม 2567 บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียน ในการดำเนินกิจการ โดยบริษัทฯ จะขอรับเงินกู้ แบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 20.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ซึ่งปัจจุบันรับเงินกู้มาแล้ว 9 ล้านบาท

16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567