

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2568 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

1.2 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

2. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

รายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายของ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	366	-	366
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น				
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	1,476	778	2,750	1,539
ดอกเบี้ยจ่าย – หุ้นกู้ระยะสั้น				
ผู้ถือหุ้น	424	424	843	848
ค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่า				
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น*	380	403	741	815
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,276	1,225	2,550	2,450
ผลประโยชน์ระยะยาว	16	120	136	239
รวม	1,292	1,345	2,686	2,689

* บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการโดยขยายระยะเวลาอีก 1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2569 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

รายการคงค้างที่สำคัญระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	253	253
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	19,436	15,423
ผู้ถือหุ้น	28	33
เงินตรารองรับผู้บริหารที่สำคัญ		
ผู้บริหารสำคัญ	1,301	743
หุ้นกู้ระยะสั้น (หมายเหตุ 6)		
ผู้ถือหุ้น	20,000	20,000
สัญญาเช่า – ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น		
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	357
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,976	8,508
เงินกู้ยืมระยะสั้น		
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น	96,300	75,200

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น ในระหว่างงวดมีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2568	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	30 มิถุนายน 2568
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น				
เงินต้น	75,200	21,100	-	96,300
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	14,634	2,750	-	17,384
	89,834	23,850	-	113,684

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิกคค์สุภา)

กรรมการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น จำนวน 96.30 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 15 ตุลาคม 2568 ถึง 5 มีนาคม 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น จำนวน 75.20 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 24 มกราคม 2568 ถึง 28 ธันวาคม 2568

ต่อมาเมื่อวันที่ 23 มกราคม 2568 บริษัทได้มีการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญโดยขยายออกไปอีก 1 ปี ครอบคลุมระหว่างวันที่ 23 มกราคม 2569 ถึง 5 มีนาคม 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ย ร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

3. สินค้าคงเหลือ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 ประกอบด้วย :

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สินค้าสำเร็จรูป	19,997	33,332
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ที่ดินและค่าพัฒนาที่ดิน	359,094	358,394
ค่าส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภค	55,260	53,107
ค่าก่อสร้าง	24,767	24,192
ต้นทุนการกู้ยืม	77,289	70,212
รวม	536,407	539,237

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) จำนวน 436.63 ล้านบาท และ 499.67 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 7.10 ล้านบาท และ 7.48 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือ

4. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 2 แห่ง จำนวน 31.59 ล้านบาท และ 34.46 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 35 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

กรรมการ

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

กรรมการ

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

5. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
ผู้บริหารสำคัญ/ผู้ถือหุ้น (หมายเหตุ 2)	96,300	75,200
บุคคลและบริษัทอื่น	65,700	65,700
	162,000	140,900

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 65.70 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 29 กันยายน 2568 ถึง 24 มิถุนายน 2569 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 โฉนด รวมเป็นจำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 65.70 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ถึง 15 พฤศจิกายน 2568 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทจำนวน 8 โฉนด รวมเป็นจำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

เงินกู้ยืมจากบุคคล จำนวน 3 ล้านบาท ที่ครบกำหนด วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2568 ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะสามารถขยายระยะเวลา

ต่อมาเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 บริษัทได้มีการขยายระยะเวลาสัญญาเงินกู้ยืมเงินจากบุคคลที่ครบกำหนดชำระ วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

6. หุ้นกู้ระยะสั้น

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
หุ้นกู้	20,000	20,000

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดที่ออกและเสนอขายโดยบริษัท มี จำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายกับนักลงทุนในวงจำกัดจำนวน 1 ราย (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หุ้นกู้ครั้งที่	วันที่ออก หุ้นกู้	วันที่ครบ กำหนดหุ้นกู้	จำนวนที่ ออก/หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)/หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
ครั้งที่ 1	26 มี.ค. 64	25 มี.ค. 65	20,000	1,000	7.00	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ ครั้งที่ 4	21 มี.ค. 68	20 มี.ค. 69	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

กรรมการ

7. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	181,846	190,395
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(192)	(724)
	181,654	189,671
(หัก) ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(155,863)	(136,480)
	25,791	53,191

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินคิดดอกเบี้ยในอัตราเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำ (MLR) ลบร้อยละตามอัตรา ที่ระบุไว้ในสัญญา โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวมีเงื่อนไขการจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นตามจำนวนที่สูงกว่าระหว่างอัตราร้อยละของราคาซื้อขายหรือจำนวนเงินขั้นต่ำตามที่ระบุไว้ในสัญญา เมื่อมีการปลดจำนองและ/หรือไถ่ถอนที่ดิน โดยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ระบุในสัญญา

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินรอการพัฒนา ค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

8. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่ามีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	2568
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	8,207
เงินจ่ายชำระระหว่างปี	(32)
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	9
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน	8,184
(หัก) ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(8,121)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	63

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	2568
ภายใน 1 ปี	8,127
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	49
มากกว่า 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	25
รวม	8,201
(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(17)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	8,184

9. ทุนจดทะเบียน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2568 มีมติที่สำคัญ ดังนี้

- มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 480 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้
 "ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 600 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568
- มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 480 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้
 "ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน เพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2568
- มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เพื่อรองรับการเพิ่มทุนจดทะเบียนแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

10. รายได้ที่เราคาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีมูลค่าของสัญญาที่จะซื้อขายที่ดินที่ได้ทำกับลูกค้าแล้วแต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวน 16.44 ล้านบาท ซึ่งบริษัทปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 1 ปี

ต่อมาเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2568 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแล้ว

11. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย

12. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

12.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการ

บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
สัญญาก่อสร้างโครงการต่าง ๆ	26,079	24,292

12.2 การค้ำประกัน

บริษัทมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท คงเหลือดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
หนังสือค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภค	54,776	72,782
หนังสือค้ำประกันจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้	1,859	1,359

13. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

“สอบทานแล้ว”

วันที่ 30 มิถุนายน 2568

14. ลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 บริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)								
ข้อมูลระดับที่ 1			ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
30 มิ.ย 68	31 ธ.ค 67		30 มิ.ย 68	31 ธ.ค 67	30 มิ.ย 68	31 ธ.ค 67	30 มิ.ย 68	31 ธ.ค 67
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์								
-	-		90,150	90,150	-	-	90,150	90,150

15. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับ การ
จัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน

16. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)