

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

1.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

1.3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

2. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทโดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกร่วมกัน ในระหว่างงวดปี 2565 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ ยกเว้นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 1 ราย ดังนี้

ชื่อบริษัท / บุคคล

ลักษณะความสัมพันธ์

คุณลัชชัย ภูจันทร์อนันต์

ผู้ถือหุ้น

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
ค่าที่ปรึกษา				
กรรมการ*	-	50,000	-	200,000
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	41,880	-	41,880	-
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กรรมการ/ผู้ถือหุ้น	817,753	761,657	1,573,178	1,761,698
ดอกเบี้ยจ่าย – หุ้นกู้ระยะสั้น				
ผู้ถือหุ้น	433,425	349,041	778,630	372,055
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมการ/ผู้ถือหุ้น**	393,344	413,109	792,146	831,424

* เมื่อวันที่ 25 และ 30 เมษายน 2564 ได้ออกจากการเป็นกรรมการและที่ปรึกษาบริษัทแล้วตามลำดับ

** เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการ โดยมีกำหนดระยะเวลา 4 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท

** เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายจากกรรมการโดยมีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2567 ในอัตราค่าเช่าปีละ 90,000 บาท

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	445,120	487,000
สินทรัพย์สิทธิการใช้		
ผู้บริหารสำคัญ	2,139,507	2,858,680
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		
ผู้บริหารสำคัญ	376,000	340,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย		
ผู้บริหารสำคัญ	58,628,548	52,055,370
หุ้นกู้ระยะสั้น		
บุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	20,000,000	19,958,812
หนี้สินตามสัญญาเช่า		
ผู้บริหารสำคัญ	6,060,087	5,987,115

สัญญาที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้บริหารสำคัญ จำนวน 52 ล้านบาท และ 47 ล้านบาท ตามลำดับ ครอบคลุมระหว่างวันที่ 26 สิงหาคม 2565 ถึง 5 มีนาคม 2566 และ 15 ตุลาคม 2565 ถึง 5 มีนาคม 2566 ตามลำดับ โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี โดยไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 วงเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 10) และวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 13) ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทบางท่านซึ่งการค้ำประกันนี้ไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	445,120	487,000
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,348,588	1,617,909
เงินทดรองจ่ายอื่น	425,133	446,198
เงินมัดจำอื่น	2,181,410	1,868,719
อื่น ๆ	2,991,319	1,220,948
รวม	7,391,570	5,640,774

4. สินค้ำคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	482,400,730	503,535,890
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	156,106,514	156,106,514
รวม	638,507,244	659,642,404

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) จำนวน 638.51 ล้านบาท และ 659.64 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 10) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 13)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 6.36 ล้านบาท และ 8.33 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นต้นทุนสินค้ำคงเหลือ

5. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2565 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยมีราคาขายตามสัญญารวมเป็นเงิน 98.68 ล้านบาท และมีการโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 17 มีนาคม 2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

6. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	66,722,085
ซื้อระหว่างงวด	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(1,871,407)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	64,850,678

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนราคาทุนมูลค่า 81.96 ล้านบาท ตั้งอยู่ที่โครงการแห่งหนึ่งได้จัดจ้างเอาไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 13)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 15 มกราคม 2564 จำนวน 153.11 ล้านบาท โดยที่ดินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และอาคารสโมสรใช้วิธีต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

7. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	13,548,758
ซื้อระหว่างงวด	111,513
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(856,452)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	12,803,819

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทได้นำห้องชุดราคาทุนจำนวน 13.92 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 13)

8. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,858,680
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(719,173)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (หมายเหตุ 2)	2,139,507

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

9. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ที่ดินรอการพัฒนา	98,859,053	98,851,929
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	4,383,884	4,383,884
อื่น ๆ	458,608	404,608
รวม	103,701,545	103,640,421

ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 98.86 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น (หมายเหตุ 11) และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 13)

ที่ดินรอการพัฒนา มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยมีมูลค่ายุติธรรมจากการใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบประมาณ 134.30 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

10. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 1 แห่ง จำนวน 9.99 ล้านบาท และ 10.27 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 15 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 4) และค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	58,628,548	52,055,370
บุคคลและบริษัทอื่น	63,000,000	63,000,000
	121,628,548	115,055,370

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทอื่นจำนวน 63 ล้านบาท ครอบคลุมระหว่างวันที่ 30 สิงหาคม 2565 ถึง 15 พฤศจิกายน 2565 คิดดอกเบี้ยร้อยละ 7 – 8 ต่อปี โดยนำที่ดินของบริษัทจำนวน 8 โฉนด รวมเป็นจำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน (หมายเหตุ 9)

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

12. หุ้นกู้ระยะสั้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดของหุ้นกู้ระยะสั้นดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
หุ้นกู้	20,000,000	20,000,000
หัก : ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี	-	(41,188)
หุ้นกู้ – สุทธิ	20,000,000	19,958,812

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 ในวันที่ 22 มีนาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่โดยได้มีการออกหุ้นกู้ใหม่แทนหุ้นกู้เดิมที่ครบกำหนด (ต่ออายุ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทมี จำนวน 20,000,000 บาท ซึ่งเสนอขายกับนักลงทุนในวงจำกัดจำนวน 1 ราย (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หุ้นกู้ ครั้งที่	วันที่ออก หุ้นกู้	วันที่ครบกำหนด หุ้นกู้	จำนวนที่ ออก/หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)/หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
ครั้งที่ 1	26 มี.ค. 64	25 มี.ค. 65	20,000	1,000	7.00	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และมีนาคม
ต่ออายุ	25 มี.ค. 65	24 มี.ค. 66	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และมีนาคม

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	227,233,022	329,768,315
ค่าธรรมเนียมทางการเงินหรือตัดจ่าย	(562,214)	(2,418,997)
	226,670,808	327,349,318
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(220,642,554)	(320,907,451)
สุทธิ	6,028,254	6,441,867

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 392 ล้านบาท และ 407 ล้านบาท ตามลำดับ

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่งเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซื่อที่ดินรอกการพัฒนาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 220.42 ล้านบาท และ 322.56 ล้านบาท ตามลำดับ โดยชำระคืนเมื่อขายอสังหาริมทรัพย์นั้นเนื่องจากเงื่อนไขสัญญาเงินกู้มีข้อกำหนดการจ่ายชำระคืนเงินกู้ตามร้อยละของราคาขายของสินค้าที่โอนกรรมสิทธิ์

ดังนั้น บริษัทจึงแสดงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และที่ดินรอกการพัฒนา ดังกล่าวเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 4) อาคารห้องชุด (หมายเหตุ 7) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 6) ที่ดินรอกการพัฒนา (หมายเหตุ 9) ค้ำประกัน โดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

เงื่อนไขในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง กำหนดให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทจัดทำประกันชีวิต โดยผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์คือ ธนาคารผู้ให้กู้

จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ไม่เกิน 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	220,642,554	320,907,451
เกินกว่า 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	6,028,254	6,441,867
รวม	226,670,808	327,349,318

บริษัทจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นหนี้สินหมุนเวียน โดยบริษัทคาดว่าจะชำระภายในรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติของบริษัท

14. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้วในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 49.85 ล้านบาท และ 78.57 ล้านบาท ตามลำดับ และสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 79.48 ล้านบาท และ 94.82 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทรับรู้รายได้เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)

บริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

15. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้จะมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้กู้ระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

16. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแต่ไม่รวมถึงรายการที่มีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)								
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	153	153	-	-	153	153
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	134	134	-	-	134	134
รวมสินทรัพย์	-	-	287	287	-	-	287	287

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

17. หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ จำนวน 60.31 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 4)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

16

วันที่ 30 มิถุนายน 2565

18. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างก่อสร้างจำนวน 28.39 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564 : จำนวน 40.89 ล้านบาท)

19. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน

	(หน่วย : บาท)		
	ตามที่เคยรายงาน ในงวดก่อน	จัดประเภท รายการใหม่	ตามที่จัดประเภท รายการใหม่
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,438,405	(1,797,631)	5,640,774
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	101,842,790	1,797,631	103,640,421
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	65,535,788	17,856,921	83,392,709
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18,243,206	(17,856,921)	386,285

20. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2565