

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2562

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาและขายอสังหาริมทรัพย์

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัท เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย การแปลงบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้เป็นภาษาอื่นต้องให้สอดคล้องกับงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

2.1 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 และ 1 มกราคม 2566 ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

2.3 การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลเหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

วันที่ 31 มีนาคม 2565

3. รายการบัญชีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันได้แก่บุคคลหรือบริษัทต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีกรรมกรร่วมกัน

รายละเอียดความสัมพันธ์ของบริษัทที่มีกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยการเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมกรในบริษัทมีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท / บุคคล	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท 99 กระดาษ แอนด์ แอนด์ เฮาท์ จำกัด ²	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท 99 กระดาษ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท 99 กระดาษ สามมุก จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อรินสิริ ทาวน์ จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท อรินสิริ พานทอง จำกัด*	ให้บริการอื่น ๆ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เอส พี พี ฮาร์ดแวร์ จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท 99 กระดาษ โฮเทล จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เดอะ แคมป์ส บางแสน จำกัด	โรงแรม รีสอร์ทและห้องชุด	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ทริปเปิ้ล เอ็ม พลาซ่า จำกัด	ให้บริการศูนย์ออกกำลังกาย	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
บริษัท ร้านทอง 99 กระดาษ จำกัด	ขายปลีกเครื่องประดับ	ผู้ถือหุ้นและกรรมกรร่วมกัน
คุณสุชาติ ชมกลิ่น		ผู้ถือหุ้น ¹
คุณลูชัย ภูจันทร์		ผู้ถือหุ้น
คุณวิมลจิต อรินทะพงษ์		กรรมกรและผู้ถือหุ้น ¹
คุณธีรวิญญ์ อรินทวงศ์ศิริ		กรรมกรและผู้ถือหุ้น
คุณสมโภชน์ คงวิทยา		กรรมกร ³
คุณณภัสนันท์ อรินทคุณวงษ์		เครือญาติกรรมกร
คุณวิไลลักษณ์ อรินทะพงษ์		เครือญาติกรรมกร

วันที่ 31 มีนาคม 2565

¹ เมื่อวันที่ 12, 14 และ 26 ตุลาคม 2563 ผู้ถือหุ้นทั้งสองราย ได้มีการ โอนหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติการจัดการหุ้นส่วนและหุ้นของรัฐมนตรี พ.ศ. 2543 กำหนดว่าในกรณีที่รัฐมนตรีและคู่สมรสรัฐมนตรีประสงค์จะได้รับประโยชน์จากการเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัท ให้คู่สมรสรัฐมนตรีโอนหุ้นส่วนหรือหุ้นในห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทนั้นให้นิติบุคคลที่มีอำนาจจัดการกองทุนส่วนบุคคลเพื่อให้จัดการดูแลในขณะที่คู่สมรสเข้าดำรงตำแหน่งรัฐมนตรี

² เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

³ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2564 ได้ออกจากการเป็นกรรมการบริษัทและคุณเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา เข้าดำรงตำแหน่งแทน

* ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้เปลี่ยนธุรกิจจากพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเป็นธุรกิจให้บริการอื่น ๆ ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2562 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยายระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทออกไปอีก 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 พฤศจิกายน 2563 และวันที่ 9 มกราคม 2564 ต่อมาตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563 ได้มีมติให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ขยายระยะเวลาจดทะเบียนเลิกบริษัทออกไปอีก 1 ปี โดยจะครบกำหนดวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 และวันที่ 9 มกราคม 2565

3.1 รายการกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 ที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564
ค่าที่ปรึกษา		
คุณสมโภชน์ คงวิทยา*	-	150,000
ดอกเบี้ยจ่าย – เงินกู้ยืมระยะสั้น		
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์	755,425	1,000,041
ดอกเบี้ยจ่าย – หุ้นกู้ระยะสั้น		
คุณลูชัย ภูจันทร์อนันต์	345,205	23,014
ค่าเช่าจ่าย		
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์**	398,802	418,315
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ		
ผลประโยชน์ระยะสั้น	2,089,811	2,142,606
ผลประโยชน์ระยะยาว	-	3,736
รวม	2,089,811	2,146,342

วันที่ 31 มีนาคม 2565

- * เมื่อวันที่ 25 และ 30 เมษายน 2564 ได้ออกจากการเป็นกรรมการและที่ปรึกษาบริษัทแล้วตามลำดับ
- ** เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมอาคารสำนักงานจากกรรมการ โดยมีกำหนดระยะเวลา 4 ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 126,600 บาท
- ** เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายจากกรรมการโดยมีระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2564 ถึง วันที่ 31 ตุลาคม 2567 ในอัตราค่าเช่าปีละ 90,000 บาท

3.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้รวมไว้ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ร้านทอง 99 กระรัต จำกัด	487,000	487,000
สินทรัพย์สิทธิการใช้ – คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์		
อาคารสำนักงานและสิ่งปลูกสร้าง	2,288,358	2,627,550
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	210,735	231,130
	<u>2,499,093</u>	<u>2,858,680</u>
หนี้สินตามสัญญาเช่า		
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์	6,026,330	5,987,115
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
คุณวิมลจิต อรินทมะพงษ์	340,000	340,000
หุ้นกู้ระยะสั้น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
คุณอุทัย ภูจันอนันต์	20,000,000	19,958,812

ขอดคงเหลือเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	52,810,795	41,744,685
เงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างจ่ายที่จัดประเภทเป็นระยะสั้น	-	10,310,685
	<u>52,810,795</u>	<u>52,055,370</u>

วันที่ 31 มีนาคม 2565

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินต้น		
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	47,000,000	39,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี	-	8,000,000
จ่ายชำระระหว่างงวด/ปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี	47,000,000	47,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		
ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี	5,810,795	5,055,370
รวมเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	52,810,795	52,055,370

- ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2562 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2562 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 25 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ และเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2562 บริษัทได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมชำระวันที่ 16 ตุลาคม 2563
 ในระหว่างปี 2564 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 15 ตุลาคม 2565 และบริษัทได้เจรจาขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากเดิมร้อยละ 7 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 11 สิงหาคม 2564 เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญา
- ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2563 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 4 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และเมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2563 บริษัทได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมชำระวันที่ 28 กันยายน 2563
 ในระหว่างปี 2564 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขยายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 28 ธันวาคม 2565 และบริษัทได้เจรจาขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากเดิมร้อยละ 7 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญา
- ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 10 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงาน และเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 บริษัทได้รับเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมชำระวันที่ 23 มกราคม 2564

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ในระหว่างปี 2564 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 23 มกราคม 2566 และบริษัทได้เจรจาขอลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากเดิมร้อยละ 7 ต่อปี เป็นอัตราร้อยละ 6.5 ต่อปี ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2564 เป็นต้นไปจนครบกำหนดสัญญา

4. ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2564 ได้มีมติเห็นชอบในการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและผู้ถือหุ้น) เป็นจำนวน 20 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ และเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2564 บริษัทได้รับเงินดังกล่าวแล้วจำนวน 8 ล้านบาท โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี ครบกำหนดชำระวันที่ 5 มีนาคม 2565

ในระหว่างปี 2565 บริษัทและผู้ให้กู้ตกลงขายระยะเวลากู้ยืมเงินออกไป ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 5 มีนาคม 2566

- 3.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 วงเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 11) และวงเงินสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 14) ค่าประกันโดยกรรมการของบริษัทบางท่านซึ่งการค้ำประกันนี้ไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน

4. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.2)	487,000	487,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บริษัทอื่น		
ค่าใช้จ่ายย่ำล่วงหน้า	1,912,554	1,617,909
เงินตรงจ่ายอื่น	294,565	446,198
เงินมัดจำอื่น	1,798,854	1,868,719
อื่น ๆ	2,541,729	1,220,948
รวม	7,034,702	5,640,774

5. สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		
ที่ดิน	483,107,737	486,536,506
ค่าพัฒนาที่ดิน	17,102,878	18,315,331
ค่าสาธารณูปโภค	38,718,235	38,254,888
ค่าก่อสร้าง	50,515,233	51,201,189
ต้นทุนการกู้ยืม	67,474,726	65,334,490
รวม	656,918,809	659,642,404

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) จำนวน 656.92 ล้านบาท และ 659.64 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี (หมายเหตุ 11) และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	659,642,404
บวก ต้นทุนการก่อสร้าง	17,702,586
หัก ต้นทุนขาย	(20,426,181)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	656,918,809

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 3.37 ล้านบาท และ 4.04 ล้านบาท ตามลำดับ เข้าเป็นต้นทุนสินค้าคงเหลือ

6. อสังหาริมทรัพย์รอการขาย

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2565 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยมีราคาขายตามสัญญารวมเป็นเงิน 98.68 ล้านบาท และมีการโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ 17 มีนาคม 2565

วันที่ 31 มีนาคม 2565

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	66,722,085
ซื้อระหว่างงวด	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(935,704)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	65,786,381

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนราคาทุนมูลค่า 81.96 ล้านบาท ตั้งอยู่ที่โครงการแห่งหนึ่งได้จดทะเบียนไว้เป็นหลักทรัพย์
ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 14)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนข้างต้นมีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ลงวันที่ 15 มกราคม 2564 จำนวน 153.11
ล้านบาท โดยที่ดินใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และอาคารสโมสรใช้วิธีต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของ
ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	13,548,758
ซื้อระหว่างงวด	41,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(432,343)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	13,157,644

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทได้นำห้องชุดราคาทุนจำนวน 13.92 ล้านบาท ไปจดทะเบียนค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาว
(หมายเหตุ 14)

9. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,858,680
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(359,587)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 (หมายเหตุ 3.2)	2,499,093

วันที่ 31 มีนาคม 2565

10. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ที่ดินรอการพัฒนา	98,852,474	98,851,929
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	4,383,884	4,383,884
อื่น ๆ	399,258	404,608
รวม	103,635,616	103,640,421

ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทได้นำที่ดินรอพัฒนาราคาทุนจำนวน 98.85 ล้านบาท ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น (หมายเหตุ 12) และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 14)

ที่ดินรอการพัฒนา มีการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยมีมูลค่ายุติธรรมจากการใช้วิธีราคาตลาดเปรียบเทียบประมาณ 134.30 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

11. เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 2 แห่ง จำนวน 10.06 ล้านบาท และ 10.27 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ MOR ต่อปี โดยบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 15 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 5) และค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

วันที่ 31 มีนาคม 2565

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3.2)	52,810,795	52,055,370
บุคคลและบริษัทอื่น	63,000,000	63,000,000
	<u>115,810,795</u>	<u>115,055,370</u>

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย – บุคคลและบริษัทอื่น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	ณ วันที่ 1		ณ วันที่ 31	
	มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	มีนาคม 2565
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย – บุคคลและบริษัทอื่น				
เงินต้น	63,000,000	-	-	63,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	1,210,685	(1,210,685)	-
หัก ค่าธรรมเนียมรอตจ่าย	-	-	-	-
สุทธิ	<u>63,000,000</u>	<u>1,210,685</u>	<u>(1,210,685)</u>	<u>63,000,000</u>

สัญญาที่ 1

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 50 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 17 ตุลาคม 2565 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ โดยนำที่ดินของบริษัท จำนวน 8 โฉนด รวมเป็น จำนวน 81.77 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน (หมายเหตุ 10)

สัญญาที่ 2

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2563 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

สัญญาที่ 3

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2563 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 6 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 30 สิงหาคม 2565 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

สัญญาที่ 4

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 2.70 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 29 กันยายน 2565 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

วันที่ 31 มีนาคม 2565

สัญญาที่ 5

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง จำนวน 2.30 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 29 กันยายน 2565 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

13. หุ้นกู้ระยะสั้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดของหุ้นกู้ระยะสั้นดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
หุ้นกู้	20,000,000	20,000,000
หัก : ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดบัญชี	-	(41,188)
หุ้นกู้ – สุทธิ	20,000,000	19,958,812

การเปลี่ยนแปลงของหุ้นกู้ระยะสั้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	20,000,000
บวก ออกหุ้นกู้	-
หัก ใ้ถอนหุ้นกู้	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	20,000,000
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ลดบัญชี	-
หุ้นกู้ – สุทธิ	20,000,000

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2563 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และ/หรือ ชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน และ/หรือ ใช้ในการลงทุน และ/หรือ เพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2565 ในวันที่ 22 มีนาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนายลูชัย ภูขันธ์นันต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่โดยได้มีการออกหุ้นกู้ใหม่แทนหุ้นกู้เดิมที่ครบกำหนด (ต่ออายุ)

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภท ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนดที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทมี จำนวน 20,000,000 บาท ซึ่งเสนอขายกับนักลงทุนในวงจำกัดจำนวน 1 ราย (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท) มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

หุ้นกู้ ครั้งที่	วันที่ออก หุ้นกู้	วันที่ครบกำหนด หุ้นกู้	จำนวนที่ ออก/หน่วย	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)/หน่วย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	กำหนดจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
ครั้งที่ 1	26 มี.ค. 64	25 มี.ค. 65	20,000	1,000	7.00	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม
ต่ออายุ	25 มี.ค. 65	24 มี.ค. 66	20,000	1,000	8.50	มิถุนายน กันยายน ธันวาคม และ มีนาคม

14. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	242,660,128	329,768,315
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(940,431)	(2,418,997)
	241,719,697	327,349,318
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(235,484,446)	(320,907,451)
สุทธิ	6,235,251	6,441,867

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	329,768,315
บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด	12,527,020
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด	(99,635,207)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	242,660,128
ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(940,431)
สุทธิ	241,719,697

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้ ดังนี้

วงเงินกู้ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	การชำระ	(หน่วย : ล้านบาท)	
			31 มี.ค. 65	31 ธ.ค. 64
2.00	อัตรา MLR ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 30 เดือน เดือนละ 73,000 บาท จากวันที่เบิกเงินกู้งวดแรก	1.00	1.00
711.60	อัตรา MLR ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 81 เดือน จากวันลงนามในสัญญา ต่อมา มีการต่อสัญญาเป็นครบกำหนดวันที่ 25 มิถุนายน 2565	153.93	153.93
220.51	อัตรา MLR + 1.0 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน จากวันลงนามในสัญญา (วันที่ 24 มีนาคม 2559) ครบกำหนดวันที่ 24 มีนาคม 2566	30.75	32.82
57.42	อัตรา MLR + 0.5 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 60 เดือน จากวันลงนามในสัญญา และมีการเปลี่ยนแปลงอายุวงเงิน เป็นครบกำหนดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566	-	-
282.80	อัตรา MLR ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 48 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 17 ตุลาคม 2562) ครบกำหนดวันที่ 1 ตุลาคม 2566	197.70	197.70
107.94	อัตรา MLR - 1 ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 14 ตุลาคม 2563) ครบกำหนดวันที่ 29 กันยายน 2566	11.27	21.73
85.00	อัตรา MLR ต่อปี	ชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 36 เดือน จากวันเบิกเงินกู้ครั้งแรก (วันที่ 19 ตุลาคม 2564) ครบกำหนดวันที่ 31 สิงหาคม 2567	-	-

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินหลายแห่งเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซื่อที่ดินรอกการพัฒนาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 234.72 ล้านบาท และ 320.15 ล้านบาท ตามลำดับ โดยชำระคืนเมื่อขายอสังหาริมทรัพย์นั้นเนื่องจากเงื่อนไขสัญญาเงินกู้มีข้อกำหนดการจ่ายชำระคืนเงินกู้ตามร้อยละของราคาขายของสินค้าที่โอนกรรมสิทธิ์

ดังนั้น บริษัทจึงแสดงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซื่อที่ดินรอกการพัฒนาและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวเป็นหนี้สินหมุนเวียนทั้งจำนวน

เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 5) อาคารห้องชุด (หมายเหตุ 8) อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 7) ที่ดินรอกการพัฒนา (หมายเหตุ 10) ค้ำประกันโดยกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทและค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

เงื่อนไขในการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง กำหนดให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจจัดทำประกันชีวิตกรรมการโดยผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ คือ ธนาคารผู้ให้กู้

จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายชำระ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ไม่เกิน 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	235,484,446	320,907,451
เกินกว่า 12 เดือน นับจากรอบระยะเวลารายงาน	6,235,251	6,441,867
รวม	241,719,697	327,349,318

บริษัทจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวเป็นหนี้สินหมุนเวียน โดยบริษัทคาดว่าจะชำระภายในรอบระยะเวลาการดำเนินงานตามปกติของบริษัท

15. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	5,987,115
เงินจ่ายชำระ	-
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	39,215
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	6,026,330
หัก ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5,143,450)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	882,880

วันที่ 31 มีนาคม 2565

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเข้าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ภายใน 1 ปี	5,244,900	4,842,600
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	902,100	1,304,400
	6,147,000	6,147,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(120,670)	(159,885)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	6,026,330	5,987,115

16. การจำแนกข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักในส่วนงานดำเนินงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียว คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย บริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้วในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 29.62 ล้านบาท และ 16.25 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทรับรู้รายได้เมื่อปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น ณ จุดเวลาใดเวลาหนึ่ง (point in time)

บริษัทไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

วันที่ 31 มีนาคม 2565

17. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 คำนวณจากกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักแสดงการคำนวณดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด (หน่วย : พันบาท)	(6,695)	(10,094)
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันต้นงวด (หน่วย : พันหุ้น)	600,000	600,000
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกจำหน่ายในระหว่างงวด (หน่วย : พันหุ้น)	-	-
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : พันหุ้น)	600,000	600,000
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.011)	(0.017)

18. เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินต่อไปนี้มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชี

- ก) สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น หุ้นกู้ระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า และเงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ทั้งนี้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินข้างต้นวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

19. ลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรม บริษัทจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึง ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรงหรือโดยอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ซึ่งนำมาใช้กับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

วันที่ 31 มีนาคม 2565

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีการวัดมูลค่าและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมในงบแสดงฐานะการเงิน

20. หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงิน เกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้า สาธารณูปโภค และอื่น ๆ จำนวน 60.41 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (หมายเหตุ 5)

21. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างก่อสร้างจำนวน 36.47 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564 : จำนวน 40.89 ล้านบาท)

22. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

(หน่วย : บาท)

	ตามที่เคยรายงาน ในงวดก่อน	จัดประเภท รายการใหม่	ตามที่จัดประเภท รายการใหม่
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7,438,405	(1,797,631)	5,640,774
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	101,842,790	1,797,631	103,640,421
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	65,535,788	17,856,921	83,392,709
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	18,243,206	(17,856,921)	386,285
ส่วนของผู้ถือหุ้น	390,876,870	-	390,876,870

23. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2565 บริษัทมีมติที่สำคัญ ดังนี้

1. มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 480 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียน ดังนี้
 "ข้อ 4. ทุนจดทะเบียน 300 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 600 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน ลดทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2565

วันที่ 31 มีนาคม 2565

2. มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท แบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 480 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 360 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียน ดังนี้
"ข้อ 4.ทุนจดทะเบียน 480 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ 960 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท"
บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียน เพิ่มทุนจดทะเบียน และแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565

24. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2565