

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	563	554
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	3,815	4,442
สินค้าคงเหลือ	8	520,888	539,237
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมปัจจุบัน		610	1,145
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		525,876	545,378
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6	566	566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	111,656	116,023
สินทรัพย์สิทธิการใช้	10	1,818	357
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	11	1	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12		
- ที่ดินรอพัฒนา		149,698	149,698
- อื่น ๆ		7,755	8,451
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		271,494	275,098
รวมสินทรัพย์		797,370	820,476

_____ กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

_____ กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)			
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	13	33,774	34,460
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 14	87,251	80,472
หนี้สินที่เกิดจากสัญญาหมุนเวียน		1,711	3,376
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	96,453	46,956
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,456	2,061
เงินกู้ยืมระยะสั้น	15	177,500	140,900
หุ้นกู้ระยะสั้น	5.2, 16	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		850	1,027
รวมหนี้สินหมุนเวียน		418,995	329,252
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	17	65,158	142,715
หนี้สินตามสัญญาเช่า	18	432	69
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	19	2,165	4,104
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	20	9,132	8,906
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		76,887	155,794
รวมหนี้สิน		495,882	485,046

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	22	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	22	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร		(217,096)	(183,154)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		40,271	40,271
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		301,488	335,430
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		797,370	820,476

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)	
	2568	2567
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	41,043	75,854
รายได้จากการขายที่ดิน	16,437	30,965
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(29,677)	(58,401)
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(10,033)	(18,819)
กำไรขั้นต้น	17,770	29,599
รายได้อื่น	725	659
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(7,120)	(10,070)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(30,411)	(32,132)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(19,036)	(11,944)
ต้นทุนทางการเงิน	(17,032)	(16,812)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(36,068)	(28,756)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	38	79
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(36,030)	(28,677)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :		
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่ - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	40,271
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	2,088	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(33,942)	11,594
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.06)	(0.05)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนจดทะเบียน ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก	ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัด	รวม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
					การตีราคา สินทรัพย์	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	300,000	177,010	1,303	(154,477)	-	-	-	323,836
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2567 :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(28,677)	40,271	-	40,271	11,594
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271	-	40,271	335,430
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2568 :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(36,030)	-	2,088	2,088	(33,942)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	2,088	-	(2,088)	(2,088)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568	300,000	177,010	1,303	(217,096)	40,271	-	40,271	301,488

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)	
	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(36,068)	(28,756)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ต้นทุนทางการเงิน	17,032	16,812
รายได้ทางการเงิน	(2)	(5)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,273	6,532
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	413	698
ขาดทุนจากการปรับลดค่าเช่า/ระยะเวลาเช่า	-	(5)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	817	-
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(4)	(23)
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	(12,539)	(4,747)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้อื่น	627	1,217
สินค้าคงเหลือ	31,320	42,814
สินทรัพย์อื่น	34	(31)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,159)	(2,368)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(1,665)	(3,231)
หนี้สินอื่น	(177)	694
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	16,441	34,348
เงินสดรับดอกเบี้ย	2	5
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(23,660)	(28,303)
เงินสดรับภาษีเงินได้	990	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(609)	(1,145)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(6,836)	4,905
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :		
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5	100
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(547)	(147)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(542)	(47)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิสักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	2568	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(686)	2,970
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	31,300	28,200
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,000	10,000
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(2,700)	(6,000)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,611	23,915
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(29,963)	(67,013)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(175)	(144)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	7,387	(8,072)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		
	9	(3,214)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	6 1,120	4,334
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6 1,129	1,120
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	563	554
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ไม่หมุนเวียน	566	566
	1,129	1,120
2. สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อหนี้		
	1,818	88
3. หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น		
	1,818	88

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)