

บริษัท อรินดิรี แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	554
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 7	4,442
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	8	592,571
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้ของงวดปัจจุบัน		1,145
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	598,712	634,421
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	6	566
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	116,023
สินทรัพย์สิทธิการใช้	11	357
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12	3
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	21	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
- ที่ดินรอพัฒนา	13	99,868
- อื่น ๆ	13	8,451
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	225,268	181,355
รวมสินทรัพย์	823,980	815,776

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

		(หน่วย : พันบาท)	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	14	34,460	31,489
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 15	80,199	82,122
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		1,076	4,307
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	136,480	190,574
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	8,138	8,115
เงินกู้ยืมระยะสั้น	16	140,900	108,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	5.2, 17	20,000	20,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	8,906	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,027	333
รวมหนี้สินหมุนเวียน		431,186	445,640
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	18	53,191	42,316
หนี้สินตามสัญญาเช่า	19	69	578
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	4,104	3,406
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		57,364	46,300
รวมหนี้สิน		488,550	491,940

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)	
	31 ธันวาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(183,154)	(154,477)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	40,271	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	335,430	323,836
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	823,980	815,776

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)	
	2567	2566
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	75,854	118,669
รายได้จากการขายที่ดิน	30,965	-
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(58,401)	(94,158)
ต้นทุนจากการขายที่ดิน	(20,770)	-
กำไรขั้นต้น	27,648	24,511
รายได้อื่น	659	522
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(8,119)	(10,386)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(32,132)	(33,525)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(11,944)	(18,878)
ต้นทุนทางการเงิน	(16,812)	(18,916)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(28,756)	(37,794)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	79	(38)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(28,677)	(37,832)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :		
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่ - สุทธิจากภาษีเงินได้	40,271	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	11,594	(37,832)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	(0.048)	(0.063)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	300,000	177,010	1,303	(116,645)	-
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2566 :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(37,832)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	300,000	177,010	1,303	(154,477)	-
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2567 :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(28,677)	40,271
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271

กรรมการ
 (นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
 (นายเข้มชาติ อภิกคค์สุภา)

(หน่วย : พันบาท)

รวมส่วน
ของผู้ถือหุ้น

361,668

(37,832)

323,836

11,594

335,430

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ	2567
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(28,756)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)	
รายได้ทางการเงิน	(5)
ต้นทุนทางการเงิน	16,812
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,532
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(23)
ขาดทุนจากการปรับลดค่าเช่า/ระยะเวลาเช่า	(5)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	698
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(4,747)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	
ลูกหนี้อื่น	1,217
สินค้าคงเหลือ	42,814
สินทรัพย์อื่น	(31)
หนี้สินจากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,368)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(3,231)
หนี้สินอื่น	694
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) การดำเนินงาน	34,348
เงินสดรับดอกเบี้ย	5
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(28,303)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(1,145)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	4,905

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

ร
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุ)

(หน่วย : พันบาท)

2566

(37,794)

(6)

18,916

6,984

-

-

663

(11,237)

1,180

7,114

(99)

(965)

(1,217)

(78)

(5,302)

5

(27,318)

778

(1,260)

(33,097)

กรรมการ

(ภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ		
	2567	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :		
เงินสครับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	100	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(147)	(364)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(47)	(364)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,970	11,294
เงินสครับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	28,200	-
เงินสครับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,000	1,000
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(6,000)	-
เงินสครับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	23,915	124,463
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(67,013)	(104,211)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(144)	(145)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(8,072)	32,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		
	(3,214)	(1,060)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	6 4,334	5,394
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6 1,120	4,334
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	554	3,021
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันหมุนเวียน	-	566
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันไม่หมุนเวียน	566	747
	1,120	4,334
2. สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น		
	-	-
3. สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อหนี้		
	88	-
4. หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น		
	88	2,236

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)