

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	4,828,423	4,277,601
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้		566,420	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 7	9,648,966	5,640,774
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	8	611,548,989	659,642,404
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	9	-	90,331,198
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		626,592,798	759,891,977
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	62,979,270	66,722,085
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	12,644,520	13,548,758
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5.2, 12	1,420,333	2,858,680
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	90,123	241,812
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	14	1,120,731	8,489,751
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15	103,703,990	103,640,421
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		181,958,967	195,501,507
รวมสินทรัพย์		808,551,765	955,393,484

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	16	20,195,018	10,273,952
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 17	77,053,157	88,448,079
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	206,668,772	320,907,451
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	6,179,785	4,718,819
เงินกู้ยืมระยะสั้น	18	107,700,000	110,000,000
หุ้นกู้ระยะสั้น	5.2, 19	20,000,000	19,958,812
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		411,132	386,285
รวมหนี้สินหมุนเวียน		438,207,864	554,693,398
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	5,592,812	6,441,867
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	339,355	1,268,296
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	22	2,742,897	2,113,053
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,675,064	9,823,216
รวมหนี้สิน		446,882,928	564,516,614

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000,000	480,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000,000	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010,442	177,010,442
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	24	1,303,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(116,644,605)	(87,436,572)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	361,668,837	390,876,870
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	808,551,765	955,393,484

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

		(หน่วย : บาท)	
หมายเหตุ	2565	2564	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	175,585,144	183,325,980	
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(130,663,329)	(135,146,021)	
กำไรขั้นต้น	44,921,815	48,179,959	
รายได้อื่น	663,221	3,181,099	
รายได้จากการขายที่ดิน	9 98,683,075	-	
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(12,472,910)	(11,623,092)	
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายที่ดิน	(97,618,424)	-	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(37,010,775)	(69,474,700)	
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(2,833,998)	(29,736,734)	
ต้นทุนทางการเงิน	(19,005,015)	(24,041,504)	
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(21,839,013)	(53,778,238)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	23 (7,369,020)	(885,007)	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(29,208,033)	(54,663,245)	
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน			
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	22 -	3,358,507	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	3,358,507	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(29,208,033)	(51,304,738)	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน:	27 (0.049)	(0.091)	

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
					กำไรจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	300,000,000	177,010,442	1,303,000	(36,131,834)	-	-	442,181,608
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2564:							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(54,663,245)	3,358,507	3,358,507	(51,304,738)
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม	-	-	-	3,358,507	(3,358,507)	(3,358,507)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	300,000,000	177,010,442	1,303,000	(87,436,572)	-	-	390,876,870
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2565:							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(29,208,033)	-	-	(29,208,033)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	300,000,000	177,010,442	1,303,000	(116,644,605)	-	-	361,668,837

_____ กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

_____ กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(21,839,013)	(53,778,238)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	19,005,015	24,041,504
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(844)	(668)
การปรับปรุงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,197,896)	2,311,674
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	60,170,221	52,023,751
การปรับปรุงด้วยอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	119,591,198	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(63,570)	(1,518,781)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(14,414,220)	(30,476,688)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	24,847	1,981,262
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,032,836	7,733,874
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (กลับรายการ)	(29,260,000)	29,260,000
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	(4,892)
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	23,330
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	629,844	1,094,971
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	139,678,418	32,691,099
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน		
ดอกเบี้ยรับ	844	668
ดอกเบี้ยจ่าย	(26,458,206)	(36,525,773)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(2,810,296)	(1,797,617)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	110,410,760	(5,631,623)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	16,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(387,502)	(564,573)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(8,920)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(387,502)	(557,493)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,921,066	(644,805)
เงินสครับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,000,000	8,000,000
เงินสครับจากการออกหุ้นกู้	-	20,000,000
เงินสครับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	109,208,259	161,619,657
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืม บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(5,000,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(2,300,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(225,735,341)	(185,217,297)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	(506,400)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(108,906,016)	3,251,155
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		
	1,117,242	(2,937,961)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	4,277,601	7,215,562
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	5,394,843	4,277,601
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,828,423	4,277,601
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	566,420	-
	5,394,843	4,277,601
2. บันทึกรับต้นทุนการกู้ยืมรวมอยู่ในสินค้างเหลือ	12,076,806	16,098,665
3. สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	162,178
4. ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	408,244	-
5. โอนสินค้างเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	-	119,591,198

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)