

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	4,277,601	7,215,562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 7	7,438,405	7,173,984
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	8	659,642,404	815,158,688
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย	9	90,331,198	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		761,689,608	829,548,234
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10	66,722,085	70,464,899
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	13,548,758	15,189,170
สินทรัพย์สิทธิการใช้	5.2, 12	2,858,680	4,135,659
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13	241,812	614,250
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14	8,489,751	9,374,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	15	101,842,790	101,102,487
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		193,703,876	200,881,223
รวมสินทรัพย์		955,393,484	1,030,429,457

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	16	10,273,952	10,918,758
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 17	65,535,788	97,292,729
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	320,907,451	341,875,688
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	4,718,819	3,537,406
เงินกู้ยืมระยะสั้น	18	115,055,370	93,846,269
หุ้นกู้ระยะสั้น	19	19,958,812	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,243,206	16,261,944
รวมหนี้สินหมุนเวียน		554,693,398	563,732,794
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	20	6,441,867	17,548,243
หนี้สินตามสัญญาเช่า	21	1,268,296	2,590,223
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	22	2,113,053	4,376,589
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,823,216	24,515,055
รวมหนี้สิน		564,516,614	588,247,849

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	24	480,000,000	480,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	24	300,000,000	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		177,010,442	177,010,442
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25	1,303,000	1,303,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(87,436,572)	(36,131,834)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		390,876,870	442,181,608
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		955,393,484	1,030,429,457

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

	หมายเหตุ	2564	2563
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	26	183,325,980	70,052,606
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์		(135,146,021)	(50,382,649)
กำไรขั้นต้น		48,179,959	19,669,957
รายได้อื่น		3,181,099	3,862,867
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(11,623,092)	(6,047,712)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(69,474,700)	(38,386,364)
ต้นทุนทางการเงิน		(24,041,504)	(16,411,365)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(53,778,238)	(37,312,617)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	23	(885,007)	(14,954)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(54,663,245)	(37,327,571)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน			
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	22	3,358,507	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		3,358,507	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(51,304,738)	(37,327,571)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน:	28	(0.091)	(0.062)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
			จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563:							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(37,327,571)	-	-	(37,327,571)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	300,000,000	177,010,442	1,303,000	(36,131,834)	-	-	442,181,608
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2564:							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(54,663,245)	3,358,507	3,358,507	(51,304,738)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	300,000,000	177,010,442	1,303,000	(90,795,079)	3,358,507	3,358,507	390,876,870

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(53,778,238)	(37,312,617)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	24,041,504	16,411,365
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(668)	(1,386)
การปรับปรุงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	2,311,674	455,869
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	52,023,751	10,803,395
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,518,781)	(31,678)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(30,476,688)	(8,795,842)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,981,262	1,198,051
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,733,874	7,787,775
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์หรือการขาย	29,260,000	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(4,892)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	23,330	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,094,971	1,033,228
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	32,691,099	(8,451,840)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน		
ดอกเบี้ยรับ	668	1,386
ดอกเบี้ยจ่าย	(36,525,773)	(28,173,496)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(1,797,617)	(778,479)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(5,631,623)	(37,402,429)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(564,573)	(235,710)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(8,920)	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	8,796,121
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(557,493)	8,560,411

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(644,805)	(4,044,999)
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,000,000	14,000,000
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	15,500,000
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	(2,500,000)
เงินสัรับจากการออกหุ้นกู้	20,000,000	-
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	161,619,657	50,229,845
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(185,217,297)	(44,654,309)
เงินสัจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(506,400)	(250,063)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	3,251,155	28,280,474
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		
	(2,937,961)	(561,544)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	6 7,215,562	7,777,106
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6 4,277,601	7,215,562
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. บันทึกต้นทุนการกู้ยืมรวมอยู่ในสินค้าคงเหลือ	16,098,665	17,791,276
2. สินทรัพย์สิทธิการใช้	162,178	5,574,978
3. ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	-	840,000
4. โอนสินค้าคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์รอการขาย	119,591,198	-

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)