

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

		(หน่วย : พันบาท)	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	3,021	4,828
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้หมุนเวียน	6	566	566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 7	6,920	9,649
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	8	615,491	611,549
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		625,998	626,592
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ไม่หมุนเวียน	6	747	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	59,236	62,979
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	11,300	12,645
สินทรัพย์สิทธิการใช้	11	2,185	1,420
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	12	29	90
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	1,083	1,121
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13	106,775	103,704
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		181,355	181,959
รวมสินทรัพย์		807,353	808,551

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2566
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		
หนี้สินหมุนเวียน		
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	14	31,489
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5.2, 15	78,006
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	232,890
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	8,115
เงินกู้ยืมระยะสั้น	16	108,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	5.2, 17	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		333
รวมหนี้สินหมุนเวียน		479,533
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะยาว	18	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	19	578
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	20	3,406
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,984
รวมหนี้สิน		483,517

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุ)

(หน่วย : พันบาท)

31 ธันวาคม 2565

20,195

77,053

206,669

6,180

107,700

20,000

411

438,208

5,593

339

2,743

8,675

446,883

กรรมการ

ฯ)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หมายเหตุ	(หน่วย : พันบาท)	
	31 ธันวาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(154,477)	(116,645)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	323,836	361,668
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	807,353	808,551

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

หมายเหตุ		
	2566	2565
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	118,669	175,585
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(93,778)	(130,663)
กำไรขั้นต้น	24,891	44,922
รายได้อื่น	522	663
รายได้จากการขายที่ดิน	-	98,683
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(10,386)	(12,473)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายที่ดิน	-	(97,618)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,905)	(37,011)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(18,878)	(2,834)
ต้นทุนทางการเงิน	(18,916)	(19,005)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(37,794)	(21,839)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	21 (38)	(7,369)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(37,832)	(29,208)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(37,832)	(29,208)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	25 (0.063)	(0.049)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	300,000	177,010	1,303	(87,437)	390,876
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2565 :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(29,208)	(29,208)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565	300,000	177,010	1,303	(116,645)	361,668
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2566 :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(37,832)	(37,832)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566	300,000	177,010	1,303	(154,477)	323,836

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะมะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(37,794)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
รายได้ทางการเงิน (ดอกเบี้ยรับ)		(6)
ต้นทุนทางการเงิน (ดอกเบี้ยจ่าย)		18,916
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		6,984
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (กลับรายการ)		-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		663
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน		(11,237)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		1,180
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง		7,114
อสังหาริมทรัพย์รอการขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง		-
สินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(99)
หนี้สินจากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(2,182)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(78)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน		(5,302)
เงินสดรับค่าดอกเบี้ย		5
เงินสดจ่ายค่าดอกเบี้ย		(27,318)
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน		778
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(1,260)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		(33,097)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(364)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน		(364)
กรรมการ		
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)		(นายเข้มชาติ อภิษฐ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย : พันบาท)

2565

(21,839)

(1)

19,005

7,033

(29,260)

630

(24,432)

(1,198)

60,170

119,591

(64)

(14,414)

25

139,678

1

(26,459)

-

(2,810)

110,410

(388)

(388)

_____กรรมการ

ศักดิ์สุภา)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

	หมายเหตุ	2566
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)		11,294
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		1,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		124,463
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืม บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน		(104,211)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(145)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน		32,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		
		(1,060)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	6	5,394
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6	4,334
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,021
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้หมุนเวียน		566
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ไม่หมุนเวียน		747
		4,334
2. หนี้สินตามสัญญาเช่า		2,236

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์)

(หน่วย : พันบาท)

2565

9,921

5,000

-

109,208

(5,000)

(2,300)

(225,735)

-

(108,906)

1,116

4,278

5,394

4,828

566

-

5,394

408

_____กรรมการ

สุภา)