

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

	หมายเหตุ	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		8,280	4,828
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้		566	566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		6,687	9,649
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	3	613,212	611,549
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		628,745	626,592
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4	60,172	62,979
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5	11,692	12,645
สินทรัพย์สิทธิการใช้	2 , 6	1,042	1,420
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		45	90
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,064	1,121
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	106,775	103,704
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		180,790	181,959
รวมสินทรัพย์		809,535	808,551

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

		30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	8	29,810	20,195
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		77,167	77,053
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	232,820	206,669
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	7,041	6,180
เงินกู้ยืมระยะสั้น	9	107,700	107,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	2 , 10	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		363	411
รวมหนี้สินหมุนเวียน		474,901	438,208
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	-	5,593
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12	172	339
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,240	2,743
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,412	8,675
รวมหนี้สิน		478,313	446,883

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 กันยายน 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(147,091)	(116,645)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	331,222	361,668
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	809,535	808,551

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2566	2565	2566	2565
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	41,284	55,727	87,936	135,203
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(32,597)	(41,874)	(70,641)	(96,477)
กำไรขั้นต้น	8,687	13,853	17,295	38,726
รายได้อื่น	202	82	492	555
รายได้จากการขายที่ดิน	-	-	-	98,683
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(3,190)	(3,344)	(8,185)	(8,917)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายที่ดิน	-	-	-	(97,618)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(7,733)	(9,325)	(26,294)	(27,822)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(2,034)	1,266	(16,692)	3,607
ต้นทุนทางการเงิน	(4,735)	(4,529)	(13,697)	(14,984)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(6,769)	(3,263)	(30,389)	(11,377)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	19	-	(57)	31
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(6,750)	(3,263)	(30,446)	(11,346)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(6,750)	(3,263)	(30,446)	(11,346)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.02)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	300,000	177,010	1,303	(116,645)	361,668
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(30,446)	(30,446)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2566	<u>300,000</u>	<u>177,010</u>	<u>1,303</u>	<u>(147,091)</u>	<u>331,222</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	300,000	177,010	1,303	(87,437)	390,876
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,346)	(11,346)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	<u>300,000</u>	<u>177,010</u>	<u>1,303</u>	<u>(98,783)</u>	<u>379,530</u>

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(30,389)	(11,377)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	13,697	14,984
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(2)	-
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	1,070	1,232
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	6,605	51,460
การปรับปรุงด้วยข้อสงสัยหนี้สินหรือการขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	119,591
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(98)	(69)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,669)	(16,733)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(48)	(37)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	5,270	5,276
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนจากข้อสงสัยหนี้สินหรือการขาย (กลับรายการ)	-	(29,260)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	497	472
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	24,322	146,916
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	(6,067)	135,539
ดอกเบี้ยรับ	2	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(20,003)	(20,834)
ภาษีเงินได้รับคืน	778	-
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(918)	(2,343)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(26,208)	112,362
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(364)	(249)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(364)	(249)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

	2566	2565
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	9,614	(10,274)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	5,000
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	107,802	94,681
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(5,000)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	(2,300)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(87,295)	(185,003)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(97)	-

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน

30,024 (102,896)

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ

3,452 9,217

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด

5,394 4,278

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด

8,846 13,495

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,280	12,929
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	566	566
	8,846	13,495

2. บันทึกต้นทุนการกู้ยืมรวมอยู่ในสินค้าย่อย

9,208 9,274

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)