

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
		30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		395	554
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		4,137	4,442
สินค้าคงเหลือ	3	536,407	539,237
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		202	1,145
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		541,141	545,378
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		113,851	116,023
สินทรัพย์สิทธิการใช้		-	357
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		2	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา		149,698	149,698
- อื่น ๆ		9,607	8,451
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		273,724	275,098
รวมสินทรัพย์		814,865	820,476

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
		30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	4	31,585	34,460
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		78,447	74,430
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		3,327	3,341
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	155,863	136,480
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	8,121	8,138
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	162,000	140,900
หุ้นกู้ระยะสั้น	6	20,000	20,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9,151	8,906
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,615	1,027
รวมหนี้สินหมุนเวียน		470,109	427,682
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	7	25,791	53,191
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	63	69
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		1,959	4,104
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		27,813	57,364
รวมหนี้สิน		497,922	485,046

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(201,641)	(183,154)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	40,271	40,271
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	316,943	335,430
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	814,865	820,476

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	15,904	15,148	18,329	48,378
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(12,058)	(12,367)	(13,951)	(37,765)
กำไรขั้นต้น	3,846	2,781	4,378	10,613
รายได้อื่น	6	412	28	456
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,666)	(1,952)	(2,621)	(4,450)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(7,622)	(8,122)	(14,385)	(16,713)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(5,436)	(6,881)	(12,600)	(10,094)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,042)	(4,228)	(7,994)	(8,152)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(9,478)	(11,109)	(20,594)	(18,246)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(1)	20	19	40
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(9,479)	(11,089)	(20,575)	(18,206)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	2,088	-	2,088	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(7,391)	(11,089)	(18,487)	(18,206)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000	600,000	600,000

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจาก	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271	-	40,271	335,430
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(20,575)	-	2,088	2,088	(18,487)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	2,088	-	(2,088)	(2,088)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	300,000	177,010	1,303	(201,641)	40,271	-	40,271	316,943
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	300,000	177,010	1,303	(154,477)	-	-	-	323,836
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(18,206)	-	-	-	(18,206)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	300,000	177,010	1,303	(172,683)	-	-	-	305,630

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :

	2568	2567
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(20,594)	(18,246)

ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน	7,994	8,152
------------------	-------	-------

รายได้ทางการเงิน	(1)	(4)
------------------	-----	-----

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,826	3,309
-------------------------------	-------	-------

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	207	349
---	-----	-----

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	(9,568)	(6,440)
---	---------	---------

สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้อื่น	304	2
-------------	-----	---

สินค้าคงเหลือ	9,927	16,155
---------------	-------	--------

สินทรัพย์อื่น	(11)	(5)
---------------	------	-----

หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,316	(4,825)
-------------------------------	-------	---------

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(14)	-
------------------------	------	---

หนี้สินอื่น	587	3,396
-------------	-----	-------

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน

	2,541	8,283
--	-------	-------

เงินสดรับดอกเบี้ย	1	4
-------------------	---	---

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(11,846)	(14,075)
--------------------	----------	----------

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(202)	(532)
-----------------------	-------	-------

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

	(9,506)	(6,320)
--	---------	---------

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(297)	(72)
---	-------	------

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

	(297)	(72)
--	-------	------

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :

	2568	2567
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,874)	1,678
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	21,100	2,000
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	10,000
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,611	14,777
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(10,161)	(23,579)
เงินสัจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(32)	(87)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	9,644	4,789
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(159)	(1,603)
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัต้นงวด	1,120	4,334
เงินสัและรายการเทียบเท่าเงินสัปลายงวด	961	2,731

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)