

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

		(หน่วย : พันบาท)	
		30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,418	3,021
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		747	566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		6,188	6,920
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	3	606,813	615,491
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		615,166	625,998
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	747
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		57,365	59,236
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		10,801	11,300
สินทรัพย์สิทธิการใช้		1,431	2,185
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		4	29
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		1,122	1,083
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา		99,868	99,868
- อื่น ๆ		8,172	6,907
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		179,329	181,355
รวมสินทรัพย์		794,495	807,353

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อริณศิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

		(หน่วย : พันบาท)	
		30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	4	33,167	31,489
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		74,662	78,006
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	207,214	232,890
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	8,597	8,115
เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,5	120,700	108,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	2,6	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2	3,729	333
รวมหนี้สินหมุนเวียน		468,069	479,533
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	7	16,877	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	164	578
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,755	3,406
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		20,796	3,984
รวมหนี้สิน		488,865	483,517

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

ส่วนของผู้ถือหุ้น	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(172,683)	(154,477)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	305,630	323,836
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	794,495	807,353

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	15,148	24,743	48,378	46,651
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(12,367)	(19,614)	(37,765)	(38,177)
กำไรขั้นต้น	2,781	5,129	10,613	8,474
รายได้อื่น	412	29	456	291
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,952)	(2,785)	(4,450)	(4,995)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8,122)	(9,635)	(16,713)	(18,428)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(6,881)	(7,262)	(10,094)	(14,658)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,228)	(4,634)	(8,152)	(8,962)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(11,109)	(11,896)	(18,246)	(23,620)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	20	(203)	40	(75)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(11,089)	(12,099)	(18,206)	(23,695)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(11,089)	(12,099)	(18,206)	(23,695)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.04)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	600,000	600,000	600,000	600,000

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	300,000	177,010	1,303	(154,477)	323,836
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(18,206)	(18,206)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	300,000	177,010	1,303	(172,683)	305,630
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	300,000	177,010	1,303	(116,645)	361,668
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(23,695)	(23,695)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	300,000	177,010	1,303	(140,340)	337,973

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :

กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้

(18,246) (23,620)

ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน

8,152 8,962

รายได้ทางการเงิน

(4) (2)

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

3,309 3,510

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

349 332

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน

(6,440) (10,818)

สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้อื่น

2 76

สินค้าคงเหลือ

16,155 (2,949)

สินทรัพย์อื่น

(5) (979)

หนี้สินจากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(4,825) 608

หนี้สินอื่น

3,396 (45)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน

8,283 (14,107)

เงินสดรับดอกเบี้ย

4 2

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

(14,075) (12,925)

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

(532) (512)

เงินสดรับคืนภาษีเงินได้

- 778

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

(6,320) (26,764)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(72) (322)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

(72) (322)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :

	2567	2566
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,678	4,135
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	2,000	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	10,000	-
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	14,777	88,238
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(23,579)	(54,590)
เงินสัจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(87)	(73)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	4,789	37,710

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ

(1,603) 10,624

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด

4,334 5,394

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด

2,731 16,018

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,418	15,452
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันหมุนเวียน	747	566
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ไม่หมุนเวียน	566	-
	2,731	16,018

2. สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น

- 722

3. สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการก่อหนี้

88 -

4. หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น

88 722

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)