

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

		(หน่วย : พันบาท)	
		31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		หมายเหตุ	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		476	563
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		3,861	3,815
สินค้าคงเหลือ	3	520,411	520,888
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		61	610
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		524,809	525,876
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		110,254	111,656
สินทรัพย์สิทธิการใช้		1,455	1,818
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		1	1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา	4	149,698	149,698
- อื่น ๆ		8,365	7,755
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		270,339	271,494
รวมสินทรัพย์		795,148	797,370

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

		(หน่วย : พันบาท)	
		31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	5	34,905	33,774
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		87,183	87,251
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		1,969	1,711
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	103,925	96,453
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,859	1,456
เงินกู้ยืมระยะสั้น	6	190,000	177,500
หุ้นกู้ระยะสั้น	7	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,361	850
รวมหนี้สินหมุนเวียน		443,202	418,995
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	8	51,013	65,158
หนี้สินตามสัญญาเช่า		54	432
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,273	2,165
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9,122	9,132
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		62,462	76,887
รวมหนี้สิน		505,664	495,882

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569

	(หน่วย : พันบาท)	
	31 มีนาคม 2569	31 ธันวาคม 2568
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(229,100)	(217,096)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	40,271	40,271
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	289,484	301,488
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	795,148	797,370

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : พันบาท)

	2569	2568
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,187	2,425
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(4,159)	(1,893)
กำไรขั้นต้น	1,028	532
รายได้อื่น	58	22
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,517)	(955)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(6,730)	(6,763)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(7,161)	(7,164)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,853)	(3,952)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(12,014)	(11,116)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	10	20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(12,004)	(11,096)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(12,004)	(11,096)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.02)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน)	
					เบ็ดเสร็จอื่น ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	300,000	177,010	1,303	(217,096)	40,271	301,488
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(12,004)	-	(12,004)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2569	300,000	177,010	1,303	(229,100)	40,271	289,484
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271	335,430
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,096)	-	(11,096)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	300,000	177,010	1,303	(194,250)	40,271	324,334

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : พันบาท)

	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(12,014)	(11,116)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ต้นทุนทางการเงิน	4,853	3,952
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,572	1,591
(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	256	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	108	174
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	(5,225)	(5,399)
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้อื่น	(46)	599
สินค้าคงเหลือ	2,942	(484)
สินทรัพย์อื่น	-	(5)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,853)	23
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	258	(6)
หนี้สินอื่น	2,511	581
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	(1,413)	(4,691)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(5,457)	(5,985)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(61)	(29)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(6,931)	(10,705)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(63)	(3)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(63)	(3)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569

(หน่วย : พันบาท)

	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,131	(153)
เงินสรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	12,500	12,200
เงินสรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	449
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(6,720)	(1,743)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4)	(26)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	6,907	10,727
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(87)	19
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,129	1,120
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,042	1,139
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	476	573
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันไม่หมุนเวียน	566	566
	1,042	1,139

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)