

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		573	554
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		3,842	4,442
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	3	547,820	543,732
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		29	1,145
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		552,264	549,873
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		114,792	116,023
สินทรัพย์สิทธิการใช้		-	357
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		3	3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา		148,707	148,707
- อื่น ๆ		9,602	8,451
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		273,670	274,107
รวมสินทรัพย์		825,934	823,980

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	4	34,307	34,460
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		81,490	80,199
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		1,070	1,076
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	137,224	136,480
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	8,123	8,138
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	153,100	140,900
หุ้นกู้ระยะสั้น	6	20,000	20,000
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		8,886	8,906
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,608	1,027
รวมหนี้สินหมุนเวียน		445,808	431,186
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	7	51,448	53,191
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	66	69
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		4,278	4,104
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		55,792	57,364
รวมหนี้สิน		501,600	488,550

_____ กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

_____ กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568

		(หน่วย : พันบาท)	
		31 มีนาคม 2568	31 ธันวาคม 2567
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้อถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท		300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม			
จัดสรรแล้ว			
ทุนสำรองตามกฎหมาย		1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร		(194,250)	(183,154)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น		40,271	40,271
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น		324,334	335,430
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น		825,934	823,980

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

	2568	2567
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,425	33,230
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,893)	(25,397)
กำไรขั้นต้น	532	7,833
รายได้อื่น	22	43
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(955)	(2,497)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(6,763)	(8,592)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(7,164)	(3,213)
ต้นทุนทางการเงิน	(3,952)	(3,924)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(11,116)	(7,137)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	20	20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(11,096)	(7,117)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(11,096)	(7,117)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (พันบาท / พันหุ้น)	(0.02)	(0.01)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของ ส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไร (ขาดทุน)	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
					เบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271	335,430
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,096)	-	(11,096)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2568	300,000	177,010	1,303	(194,250)	40,271	324,334
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	300,000	177,010	1,303	(154,477)	-	323,836
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :						
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(7,117)	-	(7,117)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	300,000	177,010	1,303	(161,594)	-	316,719

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :

กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้

(11,116)

(7,137)

ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน

3,952

3,924

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

1,591

1,656

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

174

174

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน

(5,399)

(1,383)

สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้อื่น

599

(523)

สินค้าคงเหลือ

(484)

7,687

สินทรัพย์อื่น

(5)

(5)

หนี้สินจากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

23

(1,007)

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

(6)

-

หนี้สินอื่น

581

-

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน

(4,691)

4,769

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

(5,985)

(7,203)

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

(29)

(370)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

(10,705)

(2,804)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(3)

(18)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

(3)

(18)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :

เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)

(153)

2,907

เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

12,200

-

เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

-

4,000

เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

449

13,991

เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

(1,743)

(17,950)

เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า

(26)

(48)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน

10,727

2,900

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ

19

78

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด

1,120

3,021

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด

1,139

3,099

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)