

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

(Chief Executive Officer)

(Chief Financial Officer)

(หน่วย : พันบาท)

		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		3,099	3,021
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		747	566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		6,552	6,920
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	3	611,655	615,491
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		622,053	625,998
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	747
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		58,301	59,236
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		10,990	11,300
สินทรัพย์สิทธิการใช้		1,808	2,185
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		14	29
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี		1,102	1,083
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา		99,868	99,868
- อื่น ๆ		8,173	6,907
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		180,822	181,355
รวมสินทรัพย์		802,875	807,353

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

(Chief Executive Officer)

(Chief Financial Officer)

(หน่วย : พันบาท)

		31 มีนาคม 2567	31 ธันวาคม 2566
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	4	34,396	31,489
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		77,740	78,006
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7	228,725	232,890
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8	8,535	8,115
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	112,700	108,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	6	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		333	333
รวมหนี้สินหมุนเวียน		482,429	479,533
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	7	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	8	147	578
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		3,580	3,406
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,727	3,984
รวมหนี้สิน		486,156	483,517

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

(Chief Executive Officer)

(Chief Financial Officer)

(หน่วย : พันบาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

480,000

480,000

ทุนที่ออกและชำระแล้ว

หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท

300,000

300,000

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

177,010

177,010

กำไร (ขาดทุน) สะสม

จัดสรรแล้ว

ทุนสำรองตามกฎหมาย

1,303

1,303

ยังไม่ได้จัดสรร

(161,594)

(154,477)

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

316,719

323,836

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

802,875

807,353

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(Chief Executive Officer)

(Chief Financial Officer)

(หน่วย : พันบาท)

	2567	2566
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	33,230	21,908
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(25,397)	(18,529)
กำไรขั้นต้น	7,833	3,379
รายได้อื่น	43	262
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,497)	(2,210)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8,592)	(8,827)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(3,213)	(7,396)
ต้นทุนทางการเงิน	(3,924)	(4,328)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(7,137)	(11,724)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	20	128
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(7,117)	(11,596)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(7,117)	(11,596)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท / หุ้น)	(0.01)	(0.02)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	600,000	600,000

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพะยัญ)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567	
_____	_____
(Chief Executive Officer)	(Chief Financial Officer)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567	300,000	177,010	1,303	(154,477)	323,836
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(7,117)	(7,117)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567	300,000	177,010	1,303	(161,594)	316,719
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	300,000	177,010	1,303	(116,645)	361,668
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,596)	(11,596)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	300,000	177,010	1,303	(128,241)	350,072

_____ กรรมการ
 (นางสาววิมลจิต อรินทะพะงษ์)

_____ กรรมการ
 (นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ” “สอบทานแล้ว”
(Chief Executive Officer)	(Chief Financial Officer)	(หน่วย : พันบาท)
2567	2566	

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :

กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(7,137)	(11,724)
-------------------------------	---------	----------

ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน	3,924	4,328
------------------	-------	-------

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,656	1,750
-------------------------------	-------	-------

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	174	166
---	-----	-----

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	(1,383)	(5,480)
---	---------	---------

สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้อื่น	(523)	4,370
-------------	-------	-------

สินค้าคงเหลือ	7,687	(1,726)
---------------	-------	---------

สินทรัพย์อื่น	(5)	(5,100)
---------------	-----	---------

หนี้สินจากการดำเนินงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,007)	(1,805)
-------------------------------	---------	---------

หนี้สินอื่น	-	(41)
-------------	---	------

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	4,769	(9,782)
--	-------	---------

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(7,203)	(6,415)
--------------------	---------	---------

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(370)	(238)
-----------------------	-------	-------

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(2,804)	(16,435)
---	---------	----------

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(18)	(204)
---	------	-------

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(18)	(204)
---	------	-------

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2567

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

(Chief Executive Officer)

(Chief Financial Officer)

2567

2566

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :

เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,907	7,973
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,000	-
เงินสัรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	13,991	27,550
เงินสัจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(17,950)	(15,226)
เงินสัจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(48)	(36)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน

2,900 20,261

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ

78 3,622

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด

4,334 5,394

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด

4,412 9,016

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,099	8,450
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันหมุนเวียน	747	566
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ไม่หมุนเวียน	566	-
	4,412	9,016

2. สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงสัญญา

- 722

3. หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงสัญญา

- 764

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)