

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

	หมายเหตุ	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		8,450	4,828
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้		566	566
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		7,550	9,649
สินค้าคงเหลือ (ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	3	616,138	611,549
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		632,704	626,592
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4	62,044	62,979
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5	12,408	12,645
สินทรัพย์สิทธิการใช้	2 , 6	1,783	1,420
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		75	90
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,248	1,121
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	106,772	103,704
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		184,330	181,959
รวมสินทรัพย์		817,034	808,551

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

		31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน	8	28,168	20,195
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		75,859	77,053
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	219,317	206,669
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	6,942	6,180
เงินกู้ยืมระยะสั้น	9	107,700	107,700
หุ้นกู้ระยะสั้น	2 , 10	20,000	20,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		370	411
รวมหนี้สินหมุนเวียน		458,356	438,208
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาว	11	5,413	5,593
หนี้สินตามสัญญาเช่า	12	284	339
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,909	2,743
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,606	8,675
รวมหนี้สิน		466,962	446,883

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

	31 มีนาคม 2566	31 ธันวาคม 2565
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หมายเหตุ	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(128,241)	(116,645)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	350,072	361,668
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	817,034	808,551

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

	(หน่วย : พันบาท)	
	2566	2565
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	21,908	29,624
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(18,529)	(20,426)
กำไรขั้นต้น	3,379	9,198
รายได้อื่น	262	445
รายได้จากการขายที่ดิน	-	98,683
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,210)	(2,282)
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายที่ดิน	-	(99,432)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(8,827)	(8,828)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(7,396)	(2,216)
ต้นทุนทางการเงิน	(4,328)	(4,510)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(11,724)	(6,726)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	128	32
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(11,596)	(6,694)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(11,596)	(6,694)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน:	(0.019)	(0.011)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินลิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	300,000	177,010	1,303	(116,645)	361,668
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(11,596)	(11,596)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2566	300,000	177,010	1,303	(128,241)	350,072
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	300,000	177,010	1,303	(87,437)	390,876
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :					
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(6,694)	(6,694)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	300,000	177,010	1,303	(94,131)	384,182

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

(หน่วย : พันบาท)

	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(11,724)	(6,726)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	4,328	4,510
การปรับปรุงลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,370	(88)
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,726)	6,090
การปรับปรุงด้วยอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	119,591
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(5,100)	5
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,805)	(2,589)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(41)	(18)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,750	1,767
การปรับปรุงด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนจากอสังหาริมทรัพย์รอการขาย (กลับรายการ)	-	(29,260)
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	166	157
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	1,942	100,165
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	(9,782)	93,439
ดอกเบี้ยจ่าย	(6,415)	(4,224)
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(238)	(1,306)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(16,435)	87,909
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(204)	(41)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	(204)	(41)

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566

	(หน่วย : พันบาท)	
	2566	2565
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,973	(210)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	27,550	12,527
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(15,226)	(99,635)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(36)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	20,261	(87,318)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	3,622	550
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	4,828	4,278
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	8,450	4,828
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงสัญญา	722	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการปรับปรุงสัญญา	764	-
_____ กรรมการ	_____ กรรมการ	
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)	(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)	