

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย : พันบาท)

	หมายเหตุ	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
		"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		614	563
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		3,620	3,815
สินค้าคงเหลือ	3	515,776	520,888
สินทรัพย์ภายในเงินได้ของงวดปัจจุบัน		152	610
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		520,162	525,876
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		566	566
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	109,118	111,656
สินทรัพย์สิทธิการใช้		1,091	1,818
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		1	1
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			
- ที่ดินรอพัฒนา	5	149,698	149,698
- อื่น ๆ		8,597	7,755
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		269,071	271,494
รวมสินทรัพย์		789,233	797,370

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

495,882

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569

	(หน่วย : พันบาท)	
	30 มิถุนายน 2569	31 ธันวาคม 2568
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
	หมายเหตุ	
ส่วนของผู้ถือหุ้น	"สอบทานแล้ว"	"ตรวจสอบแล้ว"
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 960,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	480,000	480,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 600,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	300,000	300,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	177,010	177,010
กำไร (ขาดทุน) สะสม		
จัดสรรแล้ว		
ทุนสำรองตามกฎหมาย	1,303	1,303
ยังไม่ได้จัดสรร	(242,202)	(217,096)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	40,271	40,271
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	276,382	301,488
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	789,233	797,370

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2569	2568	2569	2568
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,189	15,904	13,376	18,329
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(6,169)	(12,058)	(10,328)	(13,951)
กำไรขั้นต้น	2,020	3,846	3,048	4,378
รายได้อื่น	134	6	193	28
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1,319)	(1,666)	(2,837)	(2,621)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(7,280)	(7,622)	(14,009)	(14,385)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(6,445)	(5,436)	(13,605)	(12,600)
ต้นทุนทางการเงิน	(6,668)	(4,042)	(11,521)	(7,994)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(13,113)	(9,478)	(25,126)	(20,594)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	10	(1)	20	19
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(13,103)	(9,479)	(25,106)	(20,575)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	-	2,088	-	2,088
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(13,103)	(7,391)	(25,106)	(18,487)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	(0.02)	(0.02)	(0.04)	(0.03)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	600,000	600,000	600,000	600,000

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทะมพงษ์)

กรรมการ

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

“สอบทานแล้ว”

(หน่วย : พันบาท)

	กำไร (ขาดทุน) สะสม				องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว		จัดสรรเป็นสำรอง ตามกฎหมาย		ผลกำไร (ขาดทุน) จากการ			
					ส่วนเกินทุนจาก การทบทวน อสังหาริมทรัพย์	มูลค่าใหม่ของผลประโยชน์ พนักงานถือหุ้น - บุคคลที่เกี่ยวข้อง	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569	300,000	177,010	1,303	(217,096)	40,271	-	40,271	301,488
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(25,106)	-	-	-	(25,106)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569	300,000	177,010	1,303	(242,202)	40,271	-	40,271	276,382
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	300,000	177,010	1,303	(183,154)	40,271	-	40,271	335,430
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด :								
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(20,575)	-	2,088	2,088	(18,487)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	2,088	-	(2,088)	(2,088)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	300,000	177,010	1,303	(201,641)	40,271	-	40,271	316,943

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :

กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้

(25,126)

(20,594)

ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)

ต้นทุนทางการเงิน

11,521

7,994

รายได้ทางการเงิน

(1)

(1)

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย

3,139

2,826

(กำไร) ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์

218

-

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

216

207

กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน

(10,033)

(9,568)

สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้อื่น

195

304

สินค้าคงเหลือ

7,905

9,927

สินทรัพย์อื่น

(232)

(11)

หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(3,759)

1,316

หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

15,392

(14)

หนี้สินอื่น

(599)

587

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน

8,869

2,541

เงินสดรับดอกเบี้ย

1

1

เงินสดจ่ายดอกเบี้ย

(10,930)

(11,846)

เงินสดจ่ายภาษีเงินได้

(152)

(202)

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน

(2,212)

(9,506)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :

เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(129)

(297)

เงินรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

38

-

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน

(91)

(297)

กรรมการ

กรรมการ

(นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์)

(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

“สอบทานแล้ว”

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569

(หน่วย : พันบาท)

	2569	2568
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :		
เงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้น (ลดลง)	240	(2,874)
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	14,700	21,100
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	6,000	-
เงินสดรับจากการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	1,611
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(18,578)	(10,161)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(8)	(32)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,354	9,644
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	51	(159)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,129	1,120
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	1,180	961
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม :		
1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	614	395
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันไม่หมุนเวียน	566	566
	1,180	961

กรรมการ
(นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์)

กรรมการ
(นายเข้มชาติ อภิศักดิ์สุภา)