บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130

ที่ ARIN 003/2569

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2 . สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน
3. สรุปสารสนเทศรายการขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน
4. สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติดังนี้

รายการที่ 1 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม เป็นเงิน 20,000,000 บาท โดยขยายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปีรวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,300,000.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

รายการที่ 2 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นเงิน 20,000,000.00 บาท โดยขยายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ1,300,000.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2)

รายการที่ 3 อนุมัติให้ขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลาดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

4. อนุมัติให้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายลุชัย ภุขันอนันต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงจำนวนไม่เกิน 10 ราย ในรอบระยะเวลา 4 เดือนใดๆ (PP10) ประเภทหุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มูลค่ารวม 20,000,000.00 บาท รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,686,027.39 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4)

ทั้งนี้ รายการที่ 1 - 3 จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ มีขนาดรายการรวม 4,119,200.00 บาท คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.66 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณานับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.66 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.31 ล้านบาท)

และรายการที่ 4 จากนายลุชัย ภุขันอนันต์ มีขนาดรายการ 1,686,027.39 บาท จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.56 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.31 ล้านบาท)

ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ
เลขานุการบริษัท

เอกสารแนบ 1

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

วันที่ทำรายการ	27 กุมภาพันธ์ 2569
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 เป็นวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2570
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็น มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายงาน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 20.00 ล้านบาท x 6.5% x 1ปี = 1.30 ล้านบาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจในภาพรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกันเนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวโยงกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.43 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.31 ล้านบาท) ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.66

เอกสารแนบ 2

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 6 มีนาคม 2569
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 5 มีนาคม 2569 เป็นวันที่ 5 มีนาคม 2570
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 20,000,000.00 บาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 20,000,000.00 x 6.50% x 1 ปี = 1,300,000.00 บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจในภาพรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวโยงกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.43 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.31 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.66

เอกสารแนบ 3

สรุปสารสนเทศรายการขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

วันที่ทำรายการ	1 เมษายน 2569
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้เช่า คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ผู้ให้เช่า คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทจะทำบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2569 ถึง 31 มีนาคม 2570 โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลอดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600.00 บาท
วัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดิน	เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดของที่ดินที่ทำรายการ	- อาคารปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 153637 เลขที่ดิน 590 ระวาง 5135 I 0670-8 มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 497 ตารางเมตร - ตั้งอยู่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130
ระยะเวลาการเช่า (ขยาย)	1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2569 ถึง 31 มีนาคม 2570
รายละเอียดและขนาดของรายการที่เกี่ยวโยง (มูลค่าสิ่งตอบแทน)	บริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ บริษัทจะชำระเงินค่าเช่าเป็นงวดรายเดือน
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดค่าเช่าที่ดิน	เป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าวเป็นการขยายสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งได้มีการทำสัญญาเช่าและขยายสัญญาเช่าต่อเนื่องมาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 โดยสัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2569 จึงมีความจำเป็นต้องขยายสัญญาเช่าในครั้งนี้ อีกทั้งเป็นราคาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหมาะสมและมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นอัตราค่าเช่าเท่ากับสัญญาเช่าเดิม ในราคาตารางเมตรละ 254.73 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาไม่สูงกว่าราคาค่าเช่ายุติธรรมจากผู้ประเมินอิสระซึ่งเท่ากับตารางเมตรละ 280.00 บาท ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวโยงกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.31 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.66

เอกสารแนบ 4

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 21 มีนาคม 2569
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นายลุชัย ภุขันอนันต์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายลุชัย ภุขันอนันต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงจำนวนไม่เกิน 10 ราย ในรอบระยะเวลา 4 เดือนใดๆ (PP10) ประเภทหุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มูลค่ารวม 20,000,000 บาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 20 มีนาคม 2570 วัตถุประสงค์เพื่อนำไปชำระคืนหนี้หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกัน ครั้งที่ 1/2568
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทเสนอขายหุ้นกู้ มูลค่ารวม 20,000,000.00 บาท อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.50 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = มูลค่าหุ้นกู้ x อัตราดอกเบี้ย x อายุหุ้นกู้ = 20,000,000.00 x 8.50% x 11 เดือน 27 วัน = 1,686,027.39 บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	นายลุชัย ภุขันอนันต์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดย ณ 13 มีนาคม 2568 ถือหุ้นร้อยละ 12.96 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจในภาพรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราที่มากกว่าหุ้นกู้ชุดเดิม แต่ยังเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวโยงกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.56 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 303.30 ล้านบาท)