

ที่ ARIN 014/2564

วันที่ 11 สิงหาคม 2564

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน  
2. สรุปสารสนเทศรายการขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายสำนักงานจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2564 ในวันที่ 11 สิงหาคม 2564 ได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ จำนวน 1 รายการ เป็นเงิน 25.00 ล้านบาท โดยขยายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,625,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

2. อนุมัติให้ขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายสำนักงาน จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งป้าย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 270,000 บาท ตลาดอายุสัญญา หรือปีละ 90,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ขนาดรายการทั้ง 2 รายการ รวม 1,895,000 บาท คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.43 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณาจำนวนรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.33 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 435.14 ล้านบาท) ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ)

เลขานุการบริษัท

**เอกสารแนบ 1**
**สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน**

วันที่ทำรายการ	วันที่ 16 ตุลาคม 2564
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในพื้นที่อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างพัฒนาที่ดินยังไม่ได้เปิดขายและยังไม่มีกรรมสิทธิ์เพื่อรับรู้รายได้ จึงขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 25,000,000 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 25,000,0000 x 6.5% x 1 ปี = 1,625,000 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นการขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาและการรับรู้รายได้ของโครงการ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียง

	กับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.37 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 435.14 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.33

## เอกสารแนบ 2

## สรุปสารสนเทศรายการขายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายสำนักงานจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	1 พฤศจิกายน 2564
รายละเอียดผู้เช่าทำรายการ	ผู้เช่า คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ผู้ให้เช่า คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทจะทำบันทึกข้อตกลงขายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายสำนักงาน เป็นระยะเวลา 3 ปี โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 270,000 บาท ตลาตอายุสัญญา หรือปีละ 90,000 บาท
วัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดิน	เพื่อใช้ติดตั้งป้ายสำนักงานของบริษัทฯ
รายละเอียดของที่ดินที่ทำรายการ	พื้นที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 144655 ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ 93.9 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า (ขาย)	3 ปี
รายละเอียดและขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง (มูลค่าสิ่งตอบแทน)	บริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 270,000 บาท ตลาตอายุสัญญา ทั้งนี้บริษัทจะชำระเงินค่าเช่าเป็นงวดรายปี
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดค่าเช่าที่ดิน	เป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้ให้เช่า ทั้งนี้ บริษัทไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเช่าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นการขายสัญญาเช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายสำนักงานของบริษัท ซึ่งได้มีการทำสัญญาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2561 โดยสัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 31 ตุลาคม 2564 จึงมีความจำเป็นต้องขายสัญญาเช่าในครั้งนี้อยู่ โดยมีอัตราค่าเช่าเท่ากับสัญญาเช่าเดิม ซึ่งเป็นการกำหนดอัตราค่าเช่าในราคาตลาดโดยอ้างอิงจากค่าเช่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียง สามารถเทียบเคียงกับผู้ให้เช่ารายอื่นได้ ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	<p>การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการเข้าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.06 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 435.14 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.33</p>
---------------------------------	---