บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130

ที่ ARIN 014/2569

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2569

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 5/2569 ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2569 ได้มีมติอนุมัติให้ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ จำนวน 2 รายการ เป็นเงิน 4,000,000 บาท และ 10,000,000 บาท โดยขยายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 910,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

ทั้งนี้ ขนาดรายการครั้งนี้ คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.35 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ และเมื่อพิจารณานับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.19 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์สุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 265.19 ล้านบาท) ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ
เลขานุการบริษัท

เอกสารแนบ 1

สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน

วันที่ทำรายการ	<u>รายการที่ 1</u> วันที่ 29 ธันวาคม 2569 <u>รายการที่ 2</u> วันที่ 24 มกราคม 2570
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ <u>รายการที่ 1</u> ขยายระยะเวลาชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 28 ธันวาคม 2569 เป็นวันที่ 28 ธันวาคม 2570 <u>รายการที่ 2</u> ขยายระยะเวลาชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 23 มกราคม 2570 เป็นวันที่ 23 มกราคม 2571
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน ดังนี้ <u>รายการที่ 1</u> จำนวน 4,000,000 บาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 4,000,000 x 6.5% x 1 ปี = 260,000 บาท <u>รายการที่ 2</u> จำนวน 10,000,000 บาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 10,000,000 x 6.5% x 1 ปี = 650,000 บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวโยง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมี

	ความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจในภาพรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวโยงกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท
ประเภทของรายการที่เกี่ยวโยงกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2569 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์สุทธิมูลค่าเท่ากับ 265.19 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวโยงกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.19

ARINSIRI
RIGHT BY YOUR SIDE