

ที่ ARIN 003/2568

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1-2 . สรุปรายการขอความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
3. สรุปรายการขอขายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
4. สรุปรายการขอความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 1/2568 ในวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2568 ได้มีมติดังนี้

1. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นเงิน 20,000,000 บาท กำหนดระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน 1 ปี โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปีรวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,300,000.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

2. อนุมัติให้ขายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ จำนวน 1 รายการ เป็นเงิน 20,000,000.00 บาท โดยขายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,300,000.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 2)

3. อนุมัติให้ขายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท เป็นระยะเวลา 1 ปี โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลาดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600.00 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 3)

4. อนุมัติให้ความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายลูชัย ภูซันอนันต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงจำนวนไม่เกิน 10 ราย ในรอบระยะเวลา 4 เดือนใดๆ (PP10) ประเภทหุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มูลค่ารวม 20,000,000.00 บาท รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 1,686,027.39 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 4)

ทั้งนี้ รายการที่ 1 - 3 จากนางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ มีขนาดรายการรวม 4,119,200.00 บาท คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 1.23 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณาโดยรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.37 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

และรายการที่ 4 จากนายลูชัย ภูซันอนันต์ มีขนาดรายการ 1,686,027.39 บาท จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 335.07 ล้านบาท)

ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....
นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ
เลขานุการบริษัท



ARINSIRI
RIGHT BY YOUR SIDE

เอกสารแนบ 1
สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	25 กุมภาพันธ์ 2567
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ เพื่อใช้เป็นเงินหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทรับเงินกู้ยืมเงินแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 20 ล้านบาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน) สามารถทยอยเบิกถอนตามความจำเป็น มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 20.00 ล้านบาท x 6.5% x 1ปี = 1.30 ล้านบาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังมีความผันผวนส่งผลกระทบต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคก่อสร้างหิรัญทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบและอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.39 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 335.07 ล้านบาท)ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.37



ARINSIRI
RIGHT BY YOUR SIDE

เอกสารแนบ 2
สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 6 มีนาคม 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 5 มีนาคม 2568 เป็นวันที่ 5 มีนาคม 2569
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน จำนวน 20,000,000.00 บาท มีกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.50 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด = 20,000,000.00 x 6.50% x 1 ปี = 1,300,000.00 บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศยังคงมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคก่อสร้างหิมาทรพี จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.39 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 335.07 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้องจัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.37

เอกสารแนบ 3
สรุปสารสนเทศรายการขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	1 เมษายน 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้เช่า คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ผู้ให้เช่า คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทจะทำบันทึกข้อตกลงขยายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูก สร้างเป็นระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2568 ถึง 31 มีนาคม 2569 โดยบริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลอดอายุสัญญา หรือเดือนละ 126,600.00 บาท
วัตถุประสงค์ในการเช่าที่ดิน	เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดของที่ดินที่ทำรายการ	- อาคารปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 153637 เลขที่ดิน 590 ระวาง 5135 I 0670-8 มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 497 ตารางเมตร - ตั้งอยู่ 49/82 ถนนบางแสนสาย 4 เหนือ ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง ชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20130
ระยะเวลาการเช่า (ขยาย)	1 ปี ตั้งแต่ 1 เมษายน 2568 ถึง 31 มีนาคม 2569
รายละเอียดและขนาดของรายการที่เกี่ยวข้อง (มูลค่าสิ่งตอบแทน)	บริษัทชำระเงินค่าเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,519,200.00 บาท ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ บริษัทจะชำระเงินค่าเช่าเป็น งวดรายเดือน
เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดค่าเช่าที่ดิน	เป็นการพิจารณาและตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทและผู้ให้เช่า ทั้งนี้บริษัทไม่ สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง กันดังกล่าวเป็นการขยายสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงานใหญ่ของบริษัท ซึ่งได้มีการทำสัญญาเช่าและขยายสัญญา เช่าต่อเนื่องมาตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 โดยสัญญาเช่าครบกำหนดวันที่ 31 มีนาคม 2567 จึงมีความจำเป็นต้องขยายสัญญาเช่าในครั้งนี้อีกทั้ง เป็นราคาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่เหมาะสมและมีความสมเหตุสมผล โดยเป็นอัตราค่าเช่าเท่ากับสัญญาเช่าเดิม ในราคาตารางเมตรละ 254.73 บาทต่อเดือน ซึ่งเป็นราคาไม่สูงกว่าราคาเช่ายุติธรรมจากผู้ประเมิน อิสระซึ่งเท่ากับตารางเมตรละ 280.00 บาท ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึง มีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจาก ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.45 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 335.07 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 2.37

เอกสารแนบ 4
สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	วันที่ 21 มีนาคม 2568
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นายลูชัย ภูซันอนันต์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นายลูชัย ภูซันอนันต์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยเป็นการออกและเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่ผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงจำนวนไม่เกิน 10 ราย ในรอบระยะเวลา 4 เดือนใดๆ (PP10) ประเภทหุ้นกู้เป็นหุ้นกู้ชนิตรระบุชื่อผู้ถือ ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8.50 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน มูลค่ารวม 20,000,000 บาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 20 มีนาคม 2569 วัตถุประสงค์เพื่อนำไปชำระคืนหนี้หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีประกัน ครั้งที่ 1/2567
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทเสนอขายหุ้นกู้ มูลค่ารวม 20,000,000.00 บาท อายุหุ้นกู้ 11 เดือน 27 วัน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.50 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = มูลค่าหุ้นกู้ x อัตราดอกเบี้ย x อายุหุ้นกู้ = 20,000,000.00 x 8.50% x 11 เดือน 27 วัน = 1,686,027.39 บาท
รายละเอียดของบุคคลเกี่ยวข้อง	นายลูชัย ภูซันอนันต์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดย ณ 11 มีนาคม 2567 ถือหุ้นร้อยละ 13.30 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการ
ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่าการให้ความเห็นชอบการเสนอขายหุ้นกู้ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสภาวะเศรษฐกิจของประเทศ ยังมีความผันผวนส่งผลกระทบต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคก่อสร้างหริมาตรพ์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราที่มากกว่าหุ้นกู้ชุดเดิม แต่ยังเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น
ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท	มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน	การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.50 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 ที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 335.07 ล้านบาท)
---------------------------------	--

