

ที่ ARIN 013/2568

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง คำอธิบายของฝ่ายจัดการของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขออธิบายผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568						
รายการ	ปี 2568		ปี 2567		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8.03	100.00	16.55	100.00	(8.52)	(106.10)
รายได้จากการขาย-ที่ดิน	16.44	204.73	0.00	0.00	16.44	100.00
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(5.83)	(72.60)	(12.30)	(74.32)	(6.47)	(110.98)
ต้นทุนขาย-ที่ดิน	(10.03)	(124.91)	0.00	0.00	(10.03)	100.00
กำไรขั้นต้น	8.60	107.10	4.25	25.68	4.35	50.58
รายได้อื่น	0.02	0.25	0.03	0.18	(0.01)	(50.00)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2.90)	(36.11)	(1.94)	(11.72)	(0.96)	33.10
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(7.83)	(97.51)	(7.70)	(46.53)	(0.13)	1.66
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(2.10)	(26.15)	(5.36)	(32.39)	3.26	(155.24)
ต้นทุนทางการเงิน	(3.97)	(49.44)	(4.38)	(26.47)	0.41	(10.33)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6.07)	(75.59)	(9.74)	(58.85)	3.67	(60.46)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.01	0.12	0.02	0.12	(0.01)	(100.00)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(6.06)	(75.47)	(9.72)	(58.73)	3.66	(60.40)

1. รายได้รวม

บริษัทมีรายได้รวมสำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 เท่ากับ 24.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 7.91 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 47.71 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

2.1 ต้นทุนจากการขายรวมสำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 15.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 3.56 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 28.94 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 2.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33.10 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 7.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.66 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

3. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 มีจำนวน 3.97 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.41 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.33 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

สำหรับงวด ไตรมาส 3 ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 6.06 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	กันยายน 2568	ธันวาคม 2567	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	3.85	4.44	(0.59)	(13.29)
สินค้าคงเหลือ	525.62	539.23	(13.61)	(2.52)
ที่ดินรอการพัฒนา	149.70	149.70	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	112.76	116.02	(3.26)	(2.81)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	0.46	1.14	(0.68)	(59.65)
สินทรัพย์อื่น	9.62	8.45	1.17	13.85
เงินเบิกเกินบัญชี	32.89	34.46	(1.57)	(4.56)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	77.98	74.43	3.55	4.77
เงินกู้ยืมระยะสั้น	166.10	140.90	25.20	17.89
หุ้นกู้ระยะสั้น	20.00	20.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	142.75	53.19	89.56	168.38
หนี้สินอื่น	1.60	1.03	0.57	55.34
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	310.88	335.43	(24.55)	(7.32)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 บริษัทมีลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลงเป็นจำนวน 0.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.29 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดประเภทภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่ายไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินค้าคงเหลือลดลงเป็นจำนวน 13.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.52 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ และมีการสร้างบ้านในโครงการเพื่อรอโอนขาย

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 3.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.81 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลงเป็นจำนวน 0.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 59.65 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับเพิ่มผลแตกต่างชั่วคราวภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเรื่องผลประโยชน์พนักงาน

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.85 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของรายการเทียบเท่าเงินสด และภาษีเงินได้นิติบุคคลลูกหนี้ ณ ที่จ่าย

เงินเบิกเกินบัญชีลดลงเป็นจำนวน 1.57 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.56 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 3.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.77 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง

เงินกู้ยืมระยะยาว , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนรวม 114.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 186.26 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 สาเหตุหลักมาจากการกู้ยืมเพิ่ม เพื่อนำมาจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2567 จำนวน 24.55 ล้านบาท การลดลงของ ส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
กรรมการผู้จัดการ