

ที่ ARIN 010/2568

วันที่ 13 สิงหาคม 2568

เรื่อง คำอธิบายของฝ่ายจัดการของบริษัท สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขออธิบายผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568						
รายการ	ปี 2568		ปี 2567		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	15.90	100	15.15	100.00	0.75	4.72
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(12.06)	(75.85)	(12.37)	(81.65)	(0.31)	2.57
กำไรขั้นต้น	3.85	24.21	2.78	18.35	1.07	27.79
รายได้อื่น	0.01	0.06	0.41	2.71	(0.40)	(4000.00)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(1.66)	(10.44)	(1.95)	(12.87)	(0.29)	17.47
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(7.62)	(47.92)	(8.12)	(53.60)	(0.50)	6.56
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5.44)	(34.21)	(6.88)	(45.41)	(1.44)	26.47
ต้นทุนทางการเงิน	(4.04)	(25.41)	(4.23)	(27.92)	(0.19)	4.70
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9.48)	(59.62)	(11.11)	(73.33)	(1.63)	17.19
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(0.001)	(0.01)	(0.02)	(0.13)	(0.019)	1900.00
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(9.48)	(59.62)	(11.09)	(73.20)	(1.61)	16.98

1. รายได้รวม

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 เท่ากับ 15.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 0.75 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.72 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 12.06 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 0.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.57 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 1.66 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17.47 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวนเท่ากับ 7.62 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.56 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

3. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 มีจำนวน 4.04 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.70 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

สำหรับงวด ไตรมาส 2 ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 9.48 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 30	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	มิถุนายน 2568	ธันวาคม 2567	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4.14	4.44	(0.30)	(7.25)
สินค้าคงเหลือ	536.41	592.57	(56.16)	(10.47)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	113.85	116.02	(2.17)	(1.91)
สินทรัพย์ภายในได้รอดัดบัญชี	0.20	1.14	(0.94)	(470.0)
สินทรัพย์อื่น	159.30	158.15	1.15	0.72
เงินเบิกเกินบัญชี	31.58	34.46	(2.88)	(9.12)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	78.45	74.43	4.02	5.12
เงินกู้ยืมระยะสั้น	162.00	140.90	21.10	13.02
หุ้นกู้ระยะสั้น	20.00	20.00	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	25.79	53.19	(27.40)	(106.24)
หนี้สินอื่น	1.62	1.03	0.59	36.42
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	316.94	335.43	(18.49)	(5.83)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลงเป็นจำนวน 0.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.25 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการจัดประเภทภาษีลูกหนี้ ณ ที่จ่ายไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

สินค้าคงเหลือลดลงเป็นจำนวน 56.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.47 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการโอนกรรมสิทธิ์บ้านในโครงการ และมีการสร้างบ้านในโครงการเพื่อรอขายและโอนกรรมสิทธิ์

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงเป็นจำนวน 2.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.91 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาสะสม

สินทรัพย์ภายในได้รอดัดบัญชีลดลงเป็นจำนวน 0.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 470.00 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับเพิ่มผลแตกต่างชั่วคราวภาษีเงินได้รอดัดบัญชีเรื่องผลประโยชน์พนักงาน

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.72 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้นิติบุคคลลูกหนี้ ณ ที่จ่าย

เงินเบิกเกินบัญชีลดลงเป็นจำนวน 2.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9.12 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชี

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 4.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.12 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง

เงินกู้ยืมระยะยาว , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น ลดลงเป็นจำนวนรวม 6.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.03 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2567 สาเหตุหลักมาจากการปลดภาระหนี้จากการโอนกรรมสิทธิ์

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2567 จำนวน 18.49 ล้านบาท การลดลงของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
กรรมการผู้จัดการ