

ที่ ARIN 013/2564

วันที่ 13 พฤษภาคม 2564

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 1 ปี 2564 ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

สำหรับงวดไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม						
รายการ	ไตรมาส 1 ปี 2564		ไตรมาส 1 ปี 2563		การเปลี่ยนแปลง	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	16.25	100.00	27.14	100.00	(10.89)	(40.11)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	11.99	73.78	19.83	73.08	(7.84)	(39.54)
กำไรขั้นต้น	4.26	26.22	7.31	26.92	(3.05)	(41.67)
รายได้อื่น	0.68	4.21	1.44	5.30	(0.75)	(52.35)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	4.95	30.44	8.75	32.22	(3.80)	(43.43)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	1.47	9.03	1.96	7.23	(0.49)	(25.20)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8.19	50.37	10.08	37.14	(1.89)	(18.77)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(4.71)	(28.96)	(3.30)	(12.15)	(1.41)	(42.80)
ต้นทุนทางการเงิน	5.32	32.74	2.69	9.90	2.63	97.99
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(10.03)	(61.70)	(5.98)	(22.05)	(4.05)	(67.59)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	0.06	0.39	(0.01)	(0.05)	0.08	558.91
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(10.09)	(62.09)	(5.97)	(22.00)	(4.12)	(69.04)

1. รายได้รวม (งวดไตรมาส 1 ปี 2564)

บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 1 ปี 2564 เท่ากับ 16.25 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 10.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.11 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้ในโครงการอรินสิริ สปอร์ต วิลเลจ เฟส 2 โครงการอรินสิริ ไพโรเวซี และโครงการอรินสิริ คันทรี่ ฮิลล์ ลดลง ซึ่งสอดคล้องกับภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน ส่งผลให้จำนวนลูกค้าที่เข้าเยี่ยมชมโครงการลดลง และประกอบกับผลกระทบจากมาตรการของธนาคารแห่งประเทศไทยในการเข้มงวดหลักเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อซึ่งลูกค้าของบริษัทบางรายอยู่ระหว่างดำเนินการขอและพิจารณาสินเชื่อจากสถาบันการเงิน รวมไปถึงสถานการณ์ภายในประเทศที่เกิดการแพร่กระจายของโรคระบาดไวรัสโควิด-19 ทำให้ไม่สามารถโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทมีรายได้อื่น จำนวน 0.68 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 0.75 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 52.35 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการที่ผู้เช่าได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าอาคารกลับเข้าสั้ตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2563 เป็นต้นไป

2. ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย (งวดไตรมาส 1 ปี 2564)

2.1 ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 11.99 ล้านบาท ลดลงเป็นจำนวน 7.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.54 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ลดลง ซึ่งส่งผลให้ต้นทุนขายผันแปรไปตามรายได้ที่ลดลง

2.2 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 1.47 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.20 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของค่านายหน้า และภาษีธุรกิจเฉพาะ

2.3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 มีจำนวนเท่ากับ 8.19 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.77 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเงินเดือนและผลตอบแทนพนักงาน , ค่าที่ปรึกษา, ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ และค่าธรรมเนียมธนาคาร

3. ต้นทุนทางการเงิน (งวดไตรมาส 1 ปี 2564)

ต้นทุนทางการเงินสำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 มีจำนวน 5.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวนเท่ากับ 2.63 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.99 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

4. กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (งวดไตรมาส 1 ปี 2564)

สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2564 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 10.09 ล้านบาท โดยมีสาเหตุตามที่ได้กล่าวข้างต้น

5. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	การเปลี่ยนแปลง	
	มีนาคม 2564	ธันวาคม 2563	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8.03	8.98	(0.95)	(10.58)
สินค้าคงเหลือ	809.90	798.04	11.87	1.49
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15.03	15.19	(0.16)	(1.04)
สินทรัพย์อื่น	210.82	191.10	19.72	10.32
เงินเบิกเกินบัญชี	9.04	10.92	(1.88)	(17.17)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	75.72	80.17	(4.45)	(5.55)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี	360.83	341.88	18.96	5.54
เงินกู้ยืมระยะสั้น	111.88	93.85	18.03	19.22
หุ้นกู้ระยะสั้น	19.72	-	19.72	100.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	7.04	17.55	(10.51)	(59.87)
หนี้สินอื่น	27.46	26.77	0.70	2.61
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	432.09	442.18	(10.09)	(2.28)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลงเป็นจำนวน 0.95 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.58 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของการจ่ายค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า

สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นจำนวน 11.87 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.49 ของสินค้าคงเหลือ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการสร้างบ้านในโครงการเพื่อรอโอนขาย

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ ลดลงจำนวน 0.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.04 ของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 19.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.32 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินเบิกเกินบัญชีลดลง 1.88 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.17 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลงจำนวน 4.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.55 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2563 โดยมีสาเหตุหลักจากการลดลงของ เจ้าหนี้ผู้รับเหมา , เจ้าหนี้วัสดุก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย และเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี , เงินกู้ยืมระยะสั้น , หุ้นกู้ระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทเพิ่มขึ้นรวม 46.20 ล้านบาท เนื่องจากการมีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน , กรรมการและบุคคลภายนอกเพื่อใช้ลงทุนในการพัฒนาโครงการ และหมุนเวียนในกิจการ

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นลดลงเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2563 จำนวน 10.09 ล้านบาท การลดลงของ
ส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น โดยมีสาเหตุหลักเนื่องจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ โดยมีสาเหตุตามที่ได้
กล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาววิมลจิต อรินทะพงษ์
กรรมการผู้จัดการ